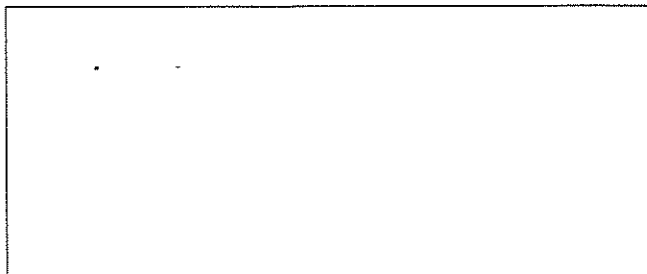




OBEC TETČICE
PALACKÉHO 177
664 17 TETČICE



Váš dopis č.j.:
OT 0171/2013

Naše č.j.:
OT 0220/2013

V Tetčicích dne:
25. únor 2013

Věc: Reakce na žádost o poskytnutí informací

Tímto reagujeme na Vaši žádost v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

1)

Dotaz: Seznam pozemků vyvěšených dne 05.12.2012 o záměru obce Tetčice na jejich pronájem

Odpověď:

PK 552/135, PK 555, PK 720, KN 936, PK724/2, PK724/3, PK733, PK 734, PK 853/1, PK 854, PK 855, KN 930/31, PK 857/1, PK 889/7, KN 907, PK 891/2, PK 1198, PK 1199, PK 1200, PK 1498/3, PK 1499, PK 1501, PK 1503/1, PK 1503/2, PK 1504/1, PK 1504/2, PK 1506/1, PK 1509, PK 1512, PK 1513, PK 1514, PK 1523 v k.ú Tetčice

2)

Dotaz: Žádosti všech ostatních zájemců o pronájem obecních pozemků

Odpověď: viz příloha

3)

Dotaz: Cenové nabídky zájemců o pronájem

Odpověď: viz příloha

4)

Dotaz: žádám o sdělení termínu, který byl stanoven jako konečný pro podání žádostí o pronájem

Odpověď: §39 zákona o obcích uvádí, že záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr tedy může být vyvěšen až do dne projednání. Během této doby se může kdokoliv vyjádřit.

5)Vzhledem k tomu, že mi doposud nebyla žádná kritéria pro pronájem pozemků sdělena, žádám o sdělení, zda vůbec byla nějaká kritéria stanovena. V případě, že ano, žádám o sdělení, kým byla stanovena a jak mají znění a kdy (přesné datum) byla stanovena.

Odpověď: na zastupitelstvu dne 18.prosince 2012 bylo uvedeno, kteří členové ZO se stali členy výběrové včetně návrhu kritérií:

Ad 5) Pronájem zemědělské půdy – PK 552/135, PK 555, PK 720, KN 936, PK724/2, PK724/3, PK733, PK 734, PK 853/1, PK 854, PK 855, KN 930/31, PK 857/1, PK 889/7, KN 907, PK 891/2, PK 1198, PK 1199, PK 1200, PK 1498/3, PK 1499, PK 1501, PK 1503/1, PK 1503/2, PK 1504/1, PK 1504/2, PK 1506/1, PK 1509, PK 1512, PK 1513, PK 1514, PK 1523 v k.ú Tetčice

Starosta uvedl, že schválený záměr na pronájem těchto pozemků byl řádně vyvěšen v souladu se § 39 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích v platném znění více jak 15. dnů.

Byly předloženy dvě písemné nabídky, a to společností Obora s.r.o. a Ing.

Žádný jiný dotaz, ani připomínky nebyly vzneseny. Obora s.r.o i Ing. projevili zájem o část pozemků. Nabídky neobsahují cenu. Ing. uvedl v nabídce způsob využití pozemků.

Ing. Bc. Zdeněk Šmarda navrhl, aby cena za pronájem vycházela z ceny obvyklé a v případě zájmu obou zájemců o stejný pozemek byla zvolena komise, která na základě nabídky ceny vybere budoucího nájemce.

Starosta uvedl, že kritériem pro výběr nájemce by kromě ceny měla být i nabídka na využití pozemku.

Starosta dále uvedl, že v případě pozemků, které mají jednoho zájemce je nutno zjistit obvyklou cenu. V případě pozemků, o které projevili zájem oba dva zájemci je nutno vytvořit komisi, a ta rozhodne, kterému z nich pozemek bude pronajat. Jako členy komise navrhl Silvii Duškovou, Ing. Soňu Štossovou, Romana Drápala, Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, Pavla Vodičky.

Ing. Bc. Zdeněk Šmarda poznamenal, že by zastupitelé měli stanovit i takové kritérium, aby bylo zamezeno pozemek pronajmout takovým způsobem, že by některému z nájemců byla zamezena dostupnost k pronajatému pozemku.

Žádný jiný podstatný dotaz, připomínky ani informace nebyly vzneseny

Usnesení:

Zastupitelé schvalují, že o dalším výběru rozhodne výběrová komise složená ze Silvie Duškové, Ing. Soni Štossové, Romana Drápala, Ing. Bc. Zdeňka Šmardy, Pavla Vodičky, s tím že zájemci budou vyzváni k doplnění podkladů.

Hlasování: Pro = 9

Proti = 0

Zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Tel./fax.
546411037

KB Brno-město
32125-641/0100

IČO
44947917

Datová schránka
5vua2q2

6)

Dotaz: Žádám o poskytnutí zápisu z jednání komise pro výběr nájemců pozemků ve vlastnictví obce, včetně toho, kdo tento zápis prováděl a kdo jej ověřil.

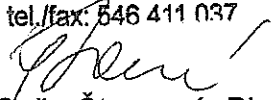
Odpověď: Během jednání komise se pořizuje zápis. Všichni zúčastnění svůj souhlas s tímto zápisem stvrzují svým podpisem. Poprvé komise jednala dne 11.února 2013. Jednání bylo předběžné, výstup z něj momentálně není zveřejnitelný.

Komise zasedne ještě jednou a to v souvislosti s dalším záměrem na pronájem pozemků, který byl schválen na ZO dne 19.února 2013 (KN 935 a KN 844/8 v k.ú. Tetčice, KN 2610 v k.ú. Neslovice). Pronájem těchto pozemků úzce koresponduje s již vyhlášeným záměrem pronájmu zemědělské půdy.

Jednání komise bude také předcházet osobní jednání s žadatelem.

s pozdravem

OBEC TETČICE
Palackého 177, 664 17 Tetčice
IČO: 44947917
tel./fax: 546 411 037


Ing. Soňa Štossová, Ph.D.
místostarosta obce Tetčice