



Obec Tetčice
Palackého 177, 664 17 Tetčice
Zastupitelstvo obce Tetčice

Zápis č. 1/2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Tetčice,
konaného dne 3. 2. 2015, od 18:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tetčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Janem Šonem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tetčice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 1. 2015 do 3. 2. 2015. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil přítomné, že zasedání je pořizován zvukový záznam jen pro potřeby zápisu.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomní: Ing. Soňa Štossová, Ph.D., Ing. Bc. Zdeněk Šmarda MSc., Ing. Pavel Němec, Jan Šon, Jan Hlavoň, Jan Kejda a Jaroslav Haška, Ing. Zuzana Oškrdalová, Jiří Dobrovolný, Dis.

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu Jaroslava Hašku a Ing. Pavla Němce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu Jaroslava Hašku a Ing. Pavla Němce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 2 (Jaroslav Haška, Ing. Pavel Němec)

Usnesení bylo schváleno.

Zapisovatelem určil Janu Vontrobovou.

3. Schválení programu zasedání:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta vznesl návrh na doplnění o bod. : Dohodu o vypořádání investic se smlouvou o zřízení předkupního práva a Žádost o pronájem obecního pozemku.

Starosta dal hlasovat o návrhu program v novém znění,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje následující program

zasedání:

1. Informace starosty, místostarosty a předsedů výborů
2. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Povodí Moravy, a.s.
3. Záměr vybudování distribuční stanice a odkup pozemku- E-ON
4. Vyhláška o místních poplatcích
5. Pravomoc při schvalování rozpočtových opatření
6. Rozpočtové opatření
7. Žádost o pronájem obecního pozemku
8. Dohoda o vypořádání investic se smlouvou o zřízení předkupního práva
9. Návrhy členů zastupitelstva
10. Diskuze a závěr zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

1 – Informace starosty, místostarosty a předsedů výborů

Starosta informoval, že je momentálně pozastavena stavba chodníků.

2 - Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Povodí Moravy, s.p.

Starosta předložil zastupitelům Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s podnikem Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Brno. Starosta uvedl, že nájemní smlouva opravňuje obec k vybudování stavbu FTTH Tetčice na pozemku ve vlastnictví Povodí Moravy s.p.. Uvedl, že pokud nezapočne stavba obci nevzniknou žádné finanční náklady. Výše nájemného je 585 Kč/rok. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc. poznamenal, že smluvní strany do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, před kolaudací stavby musí uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě a zřízení služebnosti na část pozemku p.č.. 1019/1 uzavřené mezi Obcí Tetčice a Povodí Morava s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČ 7089001, kde obec je nájemce. Zastupitelstvo obce pověřuje starosty k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

3- Záměr vybudování distribuční stanice a odkup pozemku- E-ON

Starosta předložil zastupitelům žádost o vyjádření k záměru vybudování nové distribuční trafostanice a odkupu části obecního pozemku pod nově vybudovanou trafostanicí na parcele č. 571, v k. ú. Tetčice. Uvedl, že se jedná o vybudování nové trafostanice v rámci plánování kabelizace sítě NN a VN na ulici Mlýnské.

Zastupitelé žádost projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice souhlasí s vybudováním nové distribuční trafostanice na pozemku ve vlastnictví Obce Tetčice parc. č. 571, v k.ú Tetčice firmě E-ON F.A. GERSTNERA 2151/6 České Budějovice

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 571, v k.ú Tetčice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 3 (Ing. Soňa Štossová Ph.D. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc. a Jiří Dobrovolný Dis.)

Usnesení bylo schváleno.

4- Vyhláška o místních poplatcích

Starosta předložil zastupitelům Obecně závaznou vyhlášku č.1/2015.

P. Vontrovová informovala, že sazba poplatku za komunální odpad je tvořena z částky 250 Kč za kalendářní rok a z částky, která je stanovena podle skutečných nákladů obce z předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu.

Skutečné náklady činily v roce 2014 - 402 Kč/ osoba + nemovitosti. Nová vyhláška 1/2015 má přílohu, ve které je provedeno rozúčtování nákladů. Tato příloha je nedílnou součástí vyhlášky.

Částka se u žádného místního poplatku touto vyhláškou neměnila, neměnilo se ani žádné ustanovení této vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místních poplatcích, která nahrazuje Obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích č. 1/2013.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

5 – Pravomoc při schvalování rozpočtových opatření

P. Vontrovová informovala, že rozpočtové opatření jsou taková opatření, která v daném rozpočtovém období mění závazné ukazatele schváleného rozpočtu.

Je vhodné pověřit starostu k provádění rozpočtových opatření v určitém rozsahu, které je uvedeno v návrhu na usnesení. Uvedla, že oproti předešlému pověření došlo jen k úpravě časového omezení, na kterou se toto pověření uděluje. Nově se starosta pověřuje na dobu neurčitou.

Zastupitelé bod projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2. písm. a) zákona 128/2002 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do celkové výše 50 000,-Kč jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů). Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů a při převodu finančních prostředků mezi bankovními účty obce.

b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
c) změny v položkách 1122 a 5362 vlivem zobrazení v rozpočtu daně z příjmů právnických osob, kde je poplatníkem obec a zároveň i příjemcem sdílené daně.
Provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva obce. Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Jan Šon)

Usnesení bylo schváleno.

6 - Rozpočtové opatření

Starosta předložil zastupitelům rozpočtové opatření. Zastupitelé rozpočtové opatření projednali. P. Vontrobová uvedla, že rozpočtové opatření bylo schváleno starostem v roce 2014 z důvodu přijatého transferu na opravu školy a transferu z úřadu práce. Dále bylo nutno uhradit faktury se splatností v roce 2014.

V rozpočtové opatření č. 1/2015 je zahrnuto zvýšení členského příspěvku pro rok 2015 organizaci Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice.

Zastupitelé rozpočtové opatření projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 15/2014 v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle předloženého návrhu a to:

Zvýšení rozpočtu na straně příjmů – přijatý transfer o částku 100 000,- Kč

Zvýšení rozpočtu na straně příjmů – přijatý transfer o částku 11 000,- Kč

Snížení krátkodobých prostředků na bank. účtech o částku 111 000,- Kč

Zvýšení rozpočtu na straně výdajů: § 3613 nebytové hospodářství o částku 14 900,- Kč a

Zvýšení rozpočtu na straně výdajů: § 2310 pitná voda o částku 32 100,- Kč a

a snížení rozpočtu na straně výdajů: § 6409 ostatní činnosti j, n, o částku 47 000,- Kč

Celkové příjmy i výdaje se nezmění.

Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 1/2015 v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle předloženého návrhu a to:

Zvýšení rozpočtu na straně výdajů: § 2310 pitná voda o částku 2 000,- Kč a

a snížení rozpočtu na straně výdajů: § 6409 ostatní činnosti j, n, o částku 2 000,- Kč

Celkové příjmy i výdaje se nezmění.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

7 - Žádost o pronájem obecního pozemku

Starosta předložil zastupitelům Žádost paní Markéty Lipovské o pronájem části obecního pozemku, jedná se o 15m² pozemku p.č. 1024 v k.ú Tetčice. Paní Lipovská využije pozemek k parkování před salonem Budoár. Starosta navrhl, aby zastupitelé schválili vyhrazení trvalého parkovacího místa paní Lipovské.

Zastupitelé žádost projednali.

Zastupitelé souhlasí s vyhrazením trvalého parkovacího místa na části pozemku p.č. 1024 v k.ú Tetčice o výměře 15 m², před salonem Budoár, Palackého 2, Tetčice paní Markétě Lipovské, bytem Palackého 2, Tetčice

Sazba poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní automobil nebo přívěs za osobní automobil dle čl. 10, odd. III Poplatek z užívání veřejného prostranství, Obecně závazně vyhlášky č. 1/2015 o místních poplatcích je stanovena na paušální částku 1000,- Kč / rok.

Dopravní značení si paní Markéta Lipovská vyřeší sama.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

8- Dohoda o vypořádání investic se smlouvou o zřízení předkupního práva

Starosta předložil zastupitelům Dohodu o vypořádání investic se smlouvou o zřízení předkupního práva mezi Obcí a TJ Sokolem Tetčice. Starosta uvedl, že Obec Tetčice investovala určitou částku do oprav majetku Tělovýchovné jednoty Sokol Tetčice.

Po vypovězení smlouvy měla být tato částka vypořádána. Aby došlo k vypořádání této částky, bude zřízeno Obci Tetčice předkupní právo k nemovitostem TJ Sokola. V případě, že TJ Sokol by chtěl nemovitost nabídnout k prodeji, Obec Tetčice bude mít předkupní právo k tomuto majetku a nabídková cena bude snížena pro Obec Tetčice o částku 669 773,-Kč.

Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc uvedl, že předkupní právo bude zřízeno formou věcného břemene, které bude zapsáno do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují Dohodu o vypořádání investic se smlouvou o zřízení předkupního práva mezi Obcí Tetčice a Tělocvičnou jednotou Sokol Tetčice, se sídlem Tyršova 200, Tetčice, IČ 48480959.

Zastupitelstvo obce pověřuje starosty k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2(Ing. Pavel Němec a Jiří Dobrovolný Dis.)

Usnesení bylo schváleno

9 – Návrhy členů zastupitelstva

Ing. Zuzana Oškrdalová navrhla, aby byla zakoupena nová informativní tabule, která by byla umístěna k ulici Mlýnské.

10 - Diskuze a závěr zasedání

V diskusi se probíraly problémy spojené se stavbou průtah - veřejné prostranství. Dále byl řešen špatný výjezd z ulic Tyršova a Hybešova na ulici Palackého. Špatné dopravní značení na ulici Palackého u restaurace pana Špatného a zazněl také požadavek na doplnění písku nádob umístěných v obci.