

**Obec Tetčice**  
**Palackého 177, 664 17 Tetčice**  
**Zastupitelstvo obce Tetčice**

**Zápis č. 3/2017**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Tetčice,**  
**konaného dne 10. 05. 2017, od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního**  
**úřadu,**  
**na adrese Palackého 177, Tetčice**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Tetčice (dále též jako „zastupitelstvo obce“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Janem Šonem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tetčice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 4. 2017 do 10. 5. 2017. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Starosta upozornil přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam jen pro potřeby zápisu.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomní: Ing. Pavel Němec, Jan Šon, Jan Hlavoň, Jan Kejda, Ing. Zuzana Oškrdalová, Jaroslav Haška, Josef Pokorný,

Omluveni: Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc., Bc. Jiří Dobrovolný

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu: Jaroslava Haška a Josefa Pokorného

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu: Jaroslava Haška a Josefa Pokorného

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 2 (Jaroslav Haška a Josef Pokorný)

**Usnesení bylo schváleno.**

Zapisovatelem starosta určil Janu Vontrobovou.

**Schválení programu zasedání:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu zasedání

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje následující program zasedání:**

Navržený program

1. Zahájení zasedání
2. Informace starosty, místostarosty a členů zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření
4. Účetní závěrka MŠ Tetčice
5. Záměr pronájmu Rybářské bašty
6. Záměr směny pozemků
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - E. ON
8. Výběrové řízení na akci Zateplení multifunkčního objektu - Tetčice
9. Výběrové řízení na akci Zateplení společenského střediska Kříby 332
10. Výběrové řízení na akci Zateplení základní školy - Tetčice
11. Dodatek ke smlouvě na akci Revitalizace zeleně v obci Tetčice
12. Návrhy členů zastupitelstva
13. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**2 – Informace starosty, místostarosty a předsedů výborů**

Starosta nevznesl žádné informace.

**3 - Rozpočtové opatření**

P. Vontrovová předložila zastupitelům rozpočtová opatření.

Rozpočtovým opatřením č. 2/2017, které schválil 1. 3. 2017 starosta, byly v rozpočtu navýšeny na straně výdajů oddíly 3632 - Pohřebnictví o 8 200,-Kč, oddíl 3744- Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana o 4 500,-Kč, oddíl 3117 – První stupeň základních škol o 37 000,-Kč a oddíl 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené byl snížen o 49 700,-Kč.

Celkové příjmy a výdaje zůstaly beze změny.

Dále předložila rozpočtové opatření č. 3/2017. Na straně výdajů se v rozpočtu zvýší oddíl 3613 Nebytové hospodářství o 1 500 000,-Kč, oddíl 3631 Veřejné osvětlení o 1 500 000,-Kč, oddíl 3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana o 150 000,-Kč, oddíl 3117 – První stupeň základních škol o 3 250 000,-Kč a sníží se oddíl 6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené o částku 6 400 000,-Kč.

Celkové příjmy a výdaje zůstanou beze změny.

Zastupitelé rozpočtová opatření projednali.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017, rozpočtové opatření č. 3/2017 v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **4 – Účetní závěrka MŠ Tetčice**

Starosta předložil zastupitelům účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Tetčice, příspěvkové organizaci, se sídlem Tyršova 304, Tetčice za rok 2016. P. Vontrová uvedla, že schvalování účetních závěrek ve vybraných účetních jednotkách upravuje Vyhláška č. 220/2013 Sb., která stanoví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, včetně obcí, a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování.

Pro potřeby této vyhlášky se účetní závěrkou rozumí účetní závěrka obce sestavená k rozvahovému dni (k 31. 12.)

Podle § 18 odst. 1 Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů je účetní závěrka nedílný celek a tvoří ji:

- a) rozvaha (bilance),
- b) výkaz zisku a ztráty,
- c) příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztrát.

Zastupitelé účetní závěrku projednali.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Tetčice, příspěvkové organizace, se sídlem Tyršova 304, 664 17 Tetčice, IČ : 04354061 za rok 2016, a schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 80 117,56 Kč za rok 2016 do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 ( Ing. Pavel Němec)

**Usnesení bylo schváleno**

#### **5- Záměr pronájmu Rybářské bašty**

Starosta informoval zastupitele, že dne 27. 2. 2017 byla doručena výpověď smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Kříby 332, v Tetčicích ze dne 15. 12. 2015 od současného nájemce pana Miloslava Hofmana. Nájem bude ukončen ke dni 31. 5. 2017. Na zveřejněný záměr pronájmu, který byl schválen 7. 3. 2017, nebyla doručena do termínu žádná nabídka.

Současně starosta předložil opět návrh záměru pronajmout tyto prostory a přilehlé pozemky. Termín pro doručení nabídek je 31. 5. 2017

Zastupitele záměr projednali.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Záměr pronájmu pozemků p.č. 1049/1+1049/5+1049/6 v k.ú Tetčice, stavbu č.p. 332 – Rybářská bašta včetně pozemku 1049/2 v k.ú. Tetčice a garáž bez. č.p. včetně pozemku 1049/4 v k.ú. Tetčice za účelem provozování volnočasových aktivit přístupných veřejnosti a zajišťující volnočasové využití s občerstvením především pro

obyvatele pronajímatele.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

### **Usnesení bylo schváleno**

#### **6- Záměr směny pozemků**

Starosta předložil návrh směny částí pozemků zapsaných na LV 10001 pro Obec Tetčice a to pozemek parcelní číslo 310, v k.ú. Tetčice, způsob využití neplodná půda, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra pozemku 1577 m<sup>2</sup> a pozemek PK 1515/1, parcela zjednodušené evidence, celková výměra 871 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tetčice. Uvedl, že směna se týká výměry cca 390 m<sup>2</sup> z těchto pozemků.

Zastupitele záměr projednali.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Záměr směny částí pozemku p. č. 310 v k. ú. Tetčice, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaném na LV 10001 pro Obec Tetčice a směny částí pozemku PK 1515/1, parcela zjednodušené evidence, celková výměra 871 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tetčice, zapsaném na LV 10001 pro Obec Tetčice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

### **Usnesení bylo schváleno**

#### **7 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - E. ON**

Starosta předložil návrh Smlouvy č. 1040008304/042 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČ 280 85 400 budoucím oprávněným a Obcí Tetčice budoucím povinným za účelem umístění nového kabelu VN, kabel NN, rozpojovací skříň, pojistková skříň, uzemnění na zatížené nemovitosti.

Uvedl, že stavbou dojde k dotčení pozemků par. č. 571, 562/1, 564/6, 551/1, 1028/2, 547, 508/2, 508/3, 508/5, 508/6, 511, 508/9, ZE1498/3, ZE728, ZE729/1, ZE729/2, ZE726/1, ZE1523, ZE1498/3, ZE728, ZE1499, ZE1558, ZE554, ZE1501, ZE557, ZE721/1, ZE1557, ZE959/16, ZE959/17, ZE895/3 v k.ú. Tetčice ve vlastnictví Obce Tetčice. Budoucí oprávněný bude realizovat na zatížené nemovitosti stavbu s názvem – Tetčice-Mlýnská, Sušilova: TS, NN rek. vedení. Jedná se o síť technického vybavení, která je pořizovaná ve veřejném zájmu.

Zastupitelé smlouvu projednali.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Smlouvu č. 1040008304/042 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E. ON. Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 280 85 400 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

### **Usnesení bylo schváleno**

### **8 – Výběrové řízení na akci Zateplení multifunkčního objektu - Tetčice**

Starosta informoval o výběrovém řízení na akci Zateplení multifunkčního objektu - Tetčice. Obec Tetčice vyzvala k podání zakázky malého rozsahu celkem 5. uchazečů. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna také na úřední desce Obecního úřadu Tetčice od 10. 3. 2017 do 31. 3. 2017. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předmětem veřejné zakázky byly stavební práce na akci Zateplení multifunkčního objektu - Tetčice. Ve stanovené lhůtě předložili nabídku tři uchazeči.

HOLMSTAV s.r.o.

Karnet a.s.

BONAPART – GROUP, s.r.o.

Dne 7. 4. 2017 proběhlo jednání komise pro hodnocení nabídek. Členem hodnotící komise byl Jan Kejda, Ing. Zuzana Oškrdalová a Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc. Na základě výběru nejvhodnější nabídky doporučila hodnotící komise zadavateli zadat zakázku uchazeči HOLMSTAV s.r.o. se sídlem Hybešova 400, 664 17 Tetčice. Nabídková cena včetně DPH ve výši 950 278,- Kč bylo ekonomicky nejvýhodnější.

Zastupitelé bod projednali.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje výběr nejvhodnější nabídky dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek týkající se veřejné zakázky: „Zateplení multifunkčního objektu - Tetčice“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo se společností HOLMSTAV s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 ( Ing. Pavel Němec)

**Usnesení bylo schváleno.**

### **9 – Výběrové řízení na akci Zateplení společenského střediska "Křiby 332"**

Starosta informoval o výběrovém řízení na akci Zateplení společenského střediska – "Křiby 332". Zadavatel vyzval k podání zakázky malého rozsahu celkem 5. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna také na úřední desce Obecního úřadu Tetčice od 10. 3. 2017 do 31. 3. 2017. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předmětem veřejné zakázky stavební práce na akci Zateplení multifunkčního objektu - Tetčice. Ve stanovené lhůtě předložili nabídku tři uchazeči.

HOLMSTAV s.r.o.

Karnet a.s.

BONAPART – GROUP, s.r.o.

Dne 7. 4. 2017 proběhlo jednání komise pro hodnocení nabídek. Členem hodnotící komise byl Jan Kejda, Ing. Zuzana Oškrdalová a Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc. Na základě výběru nejvhodnější nabídky doporučila hodnotící komise zadavateli zadat zakázku uchazeči HOLMSTAV s.r.o., se sídlem Hybešova 400, 664 17 Tetčice. Nabídková cena včetně DPH ve výši 552 127,- Kč bylo ekonomicky nejvýhodnější.

Zastupitelé bod projednali.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje výběr nejvhodnější nabídky dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek týkající se veřejné zakázky: „Zateplení společenského střediska "Křiby 332"“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo se společností HOLMSTAV s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 ( Ing. Pavel Němec)

**Usnesení bylo schváleno.**

### **10 – Výběrové řízení na akci Zateplení základní školy - Tetčice**

Starosta informoval o výběrovém řízení na akci Zateplení společenského střediska – "Křiby 332". Zadavatel vyzval k podání zakázky malého rozsahu celkem 5. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna také na úřední desce Obecního úřadu Tetčice od 10. 3. 2017 do 31. 3. 2017. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předmětem veřejné zakázky stavební práce na akci Zateplení multifunkčního objektu - Tetčice.

Ve stanovené lhůtě předložili nabídku tři uchazeči.

HOLMSTAV s.r.o.

Karnet a.s.

BONAPART – GROUP, s.r.o.

Dne 7. 4. 2017 proběhlo jednání komise pro hodnocení nabídek. Členem hodnotící komise byl Jan Kejda, Ing. Zuzana Oškrdalová a Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc. Na základě výběru nejvhodnější nabídky doporučila hodnotící komise zadavateli zadat zakázku uchazeči HOLMSTAV s.r.o., se sídlem Hybešova 400, 664 17 Tetčice. Nabídková cena včetně DPH ve výši 1 858 064,- Kč bylo ekonomicky nejvýhodnější.

Zastupitelé bod projednali.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje výběr nejvhodnější nabídky dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek týkající se veřejné zakázky: „Zateplení základní školy Tetčice “ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo se společností HOLMSTAV s.r.o, se sídlem Hybešova 400, 664 17 Tetčice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 ( Ing. Pavel Němec)

**Usnesení bylo schváleno.**

### **11 – Dodatek ke smlouvě na akci Revitalizace zeleně v obci Tetčice**

Starosta předložil návrh Dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené mezi smluvními stranami Obcí Tetčice – objednavatelem a zhotovitelem Atregia s.r.o. se sídlem Šebrov 215, PSČ 679 22, Šebrov, IČ 020 17 342. Jedná se o zhotovení projektové dokumentace – Revitalizace zeleně v obci Tetčice. Dodatkem se mění doba plnění, z důvodu časové prodlevy při získávání souhlasu vlastníků pozemků. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle dodatku bude zhotovena do 31. 7. 2017

Zastupitelé dodatek ke smlouvě projednali.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřenou mezi smluvními stranami Obcí Tetčice – objednavatelem a zhotovitelem Atregia s.r.o. se sídlem Šebrov 215, PSČ 679 22, Šebrov, IČ 020 17 342 v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 1.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### 12 – Návrhy členů zastupitelstva

Nebyly vzneseny žádné návrhy.

### 13- Diskuze a závěr zasedání.

Pan Miroslav Dvořák informoval, že silnice 1. třídy budou zpoplatněny, z tohoto důvodu bude pravděpodobně kamionová doprava přesunuta na silnice 2. třídy. Uvedl, že silnice ani zástavba v obci Tetčice na tuto dopravu není stavěna. V obci Tetčice se zvýší tak průjezd nákladní kamionové dopravy, a s tím spojená prašnost, hluk, otřesy, emise, karcinogenní uhlovodíky, které vyvolávají rakovinu. Požádal zastupitele, aby se obrátili na krajský úřad s žádostí o vyloučení tranzitní nákladní dopravy z obce Tetčice.

Starosta k tomu uvedl v ZÚR JMK je zábor na obchvat Tetčic, okolní obce se snaží o vybudování obchvatu, kdy obchvat bude, není však známo. Slíbil, že se pokusí informovat o žádosti o vyloučení nákladní dopravy z Tetčic.

Pan Roman Drápal vznesl dotaz, kdy bude odstraněna skládka na jeho pozemku. Starosta slíbil, že bude urgovat úklid skládky u společnosti Dur Plus spol. s.r.o.

Mgr. Ing. Milan Horák uvedl, že by obec měla vydat každý rok podnět k příslušnému krajskému úřadu k vybudování obchvatu. Starosta uvedl, že tlak na vybudování obchvatu vyvíjí celé ORP Rosice. Mgr. Ing. Milan Horák také uvedl, že by bylo vhodné zadat specialistovi projekt na snížení dopravy v Tetčicích. Starosta slíbil, že se bude informovat.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18, 38 hod.

### Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis zapsala Jana Vontrobová dne: 12. 5. 2017

Ověřovatel Josef Pokorný, podpis ..... dne 15. 5. 2017

Ověřovatel Jaroslav Haška, podpis ..... dne 15. 5. 2017

Starosta Jan Šon, podpis..... dne 15. 5. 2017

