

ZÁPIS č. 7/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tetčice,
které se konalo v úterý dne 5. 8. 2014 v 18:00 hodin v zasedací místnosti
obecního úřadu.

Přítomni: paní Ing. Soňa Štossová, Ph.D., pánové Josef Vodička, Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, Mgr. David Hampel, Ph.D., Pavel Vodička, Ing. Josef Dvořák, Martin Ambros, Silvie Dušková.

Nepřítomen:

Dle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Tetčice zahájila v 18:00 hodin starostka obce Ing. Soňa Štossová, Ph.D., která jednání řídila. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, informace o jeho konání a návrh programu byly v termínu zveřejněny na úřední desce tak, jak to ukládá § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Dále starostka uvedla, že zápis z minulého jednání byl ověřovateli řádně ověřen a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Zasedání řídila starostka Ing. Soňa Štossová, Ph.D.

Zapsala pracovnice OÚ Tetčice Jana Vontrobová.

Ověřovatelé zápisu:

Starostka navrhla ověřovatele zápisu pana Josefa Vodičku a pana Pavla Vodičku.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje ověřovatele zápisu Josefa Vodičku a Pavla Vodičku.

Hlasování: Pro = 7 proti = 0 zdržel = 2 (Pavel Vodička a Josef Vodička)

Usnesení bylo schváleno

Navržený program zasedání

1. Informace starosty a předsedů výborů
2. II/394 Tetčice, průtah, 2. a 3.stavba – veřejná prostranství – schválení zhotovitele
3. Smlouva o zřízení služebnosti cesty
4. Terasové domy – ul. Mlýnská
5. Tržní řád
6. Rozpočtové opatření
7. Směrnice č.2/2014 – k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji

8. Směrnice č.3/2014 – opravné položky k pohledávkám
9. Směrnice č.4/2014 – odpisový plán
10. Návrhy členů zastupitelstva
11. Diskuse

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje navržený program

Hlasování: pro = 9 proti = 0 zdržel = 0

Usnesení bylo schváleno

Projednání programu

Ad 1) Informace starosty a předsedů výborů

Starostka informovala o průběhu stavby průtahu. Dále informovala o stavbě zaklenutí potoka, rekonstrukci střechy základní školy. Dále informovala o opatřeních, která se prováděla na základě problémů souvisejících s proběhlými záplavami. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda informoval o uzavření smlouvy se společností Energie pod kontrolou, obecně prospěšnou společností na energetické poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda dále informoval o možnosti schválit vyhlášku, která by řešila hluk v obci. Smírčí výbor řešil stížnost pana Krnáče bydlícího na ulici Rosické, který si stěžoval na hlučnost betonárny.

Pan Josef Vodička informoval o kontrole hospodaření Obce Tetčice za období leden až květen 2014, která proběhla 19. 6. 2014.

Konstatoval, že účetnictví je vedeno správně a nebyly shledány žádné nedostatky, ale na cestovních příkazech není vyplňován údaj o počátku a konci pracovního výkonu.

Ad 2) II/394 Tetčice, průtah, 2. a 3.stavba – veřejná prostranství – schválení zhotovitele

Starostka informovala o výběrovém řízení na zhotovitele stavby II/394 Tetčice, průtah, 2. a 3. stavba – veřejná prostranství. Do výběrového řízení se přihlásily čtyři firmy. Tyto firmy prošly do dalšího kola výběrového řízení, a to firmy KLEE s. r. o, PORR, a.s., EUROVIA CS, a.s. PM REALSTAV INVEST s.r.o.

Internetové elektronické aukce se účastnily všechny jmenované firmy. Nejnižší nabídková cena po ukončení aukce je od firmy PORR a.s. se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1, a to cena 5 367 000,- Kč bez DPH. Na základě posuzovaných nabídek byla doporučena výběrovou komisí firma PORR, a.s. Starostka uvedla, že smlouva byla již součástí nabídky.

Ing. Josef Dvořák připomněl, že součástí smlouvy musí být také koordinace činnosti se zhotovitelem průtahu, firmou Berger.

Zastupitelé tento bod projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje výběr firmy PORR a.s. se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1, IČ 43 00 55 60 jako zhotovitele stavby II/394 Tetčice, průtah, 2. a 3. stavba – veřejná prostranství a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 1 (Ing. Josef Dvořák)

Usnesení bylo schváleno.

Ad 3) Smlouva o zřízení služebnosti cesty

Starostka obce předložila zastupitelům návrh advokátní kanceláře, kterou zastupuje Mgr. Václav Kotek, na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty na účelové komunikaci v areálu bývalého zemědělského družstva v obci Kratochvilka na pozemku p. č. 267/87 v k. ú. Kratochvilka, která je ve vlastnictví obce Tetčice.

Starostka uvedla, že uvnitř areálu se nachází zpevněná účelová komunikace, která slouží jako jediná přístupová cesta k budovám. Jelikož je klientovi advokátní kanceláře společnosti Zelenka s.r.o. zamezováno ve vstupu do její budovy, je vhodné zřídit služebnost cesty na pozemcích, na kterých se nachází účelová komunikace. Starostka navrhla úplatu za zřízení služebnosti na pozemku o výměře 15,46 m² ve výši 350 Kč/m. Martin Ambros uvedl, že na tomto pozemku stojí budova, není tam cesta, a proto není vhodné na něm zřizovat služebnost. Ing. Josef Dvořák podotkl, že právo přístupu po existující účelové komunikaci vychází ze zákona 13/1997 Sb. Zřizovat služebnost je nadbytečné.

Zastupitelé návrh projednali.

Usnesení:

Zastupitelé obce Tetčice schvalují smlouvu o zřízení služebnosti cesty na pozemku p. č. 264/87 v k. ú. Kratochvilka mezi Obcí Tetčice a společností Zelenka s.r.o. se sídlem Topolová 910, 667 01 Židlochovice, IČ 60 72 29 32 a pověřují starosty obce k podpisu smlouvy výměra 15,46 m² - za cenu 350 Kč/m².

Hlasování: pro = 5 proti = 4 (Ing. Josef Dvořák, Josef Vodička, Roman Drápal a Martin Ambros)
zdržel = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 4) Terasové domy – ul. Mlýnská

Starostka předložila zastupitelům výzvu společnosti Stavím dům - developerské společnosti, a.s. k jednání o odkupu pozemků ve vlastnictví obce za účelem výstavby Terasových domů na ulici Mlýnské. Místo stavby je v lokalitě sousedící s pozemkem ve vlastnictví obce, pozemek p.č. 562/6, jde o lesní pozemek. Vlastní projekt spočívá ve výstavbě třech terasových obytných domů s celkovou kapacitou 15 bytů.

Starostka uvedla, že v souvislosti s výstavbou žádá společnost také o změnu územního plánu. Mgr. David Hampel, Ph.D. uvedl, že před jednáním s jakoukoliv firmou je účelné změnit územní plán a zhodnotit tak pozemky obce nezávisle na tom, co se na nich bude později realizovat.

Ing. Josef Dvořák namítl, že rozhodnutí o zahájení změny územního plánu dva měsíce před volbami není vhodné. Dále uvedl, že takový druh výstavby (právně se jedná o bytové domy) s maximálním využitím plochy pozemku, nejsou pro obec vhodné.

Zastupitelé výzvu projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k zahájení činnosti změny územního plánu týkajícího se pozemku p. č. 562/6 v k. ú. Tetčice lesní pozemek na stavební parcelu.

Hlasování: pro = 4 proti = 4 (Roman Drápal, Josef Vodička, Silvie Dušková,
Ing. Josef Dvořák) zdržel se = 1 (Pavel Vodička)

Usnesení nebylo schváleno.

Ad 5) Tržní řád

Starostka předložila zastupitelstvu návrh Nařízení obce Tetčice č.1/2014 - Tržní řád obce Tetčice. Tímto nařízením se na celém území obce Tetčice zakazuje podomní a pochůzkový prodej nebo nákup zboží.

Zastupitelé nařízení projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nařízení obce Tetčice č.1/2014 - tržní řád obce Tetčice.

Hlasování: pro = 9 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 6) Rozpočtové opatření

Starostka předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 8/2014. Rozpočtové opatření schválila starostka dne 22.7 2014, jednalo se o přesun 33 000,- Kč z 6409 oddílu nespecifikované rezervy do oddílu 2321 odvádění a čištění odpadních vod.

Ing. Josef Dvořák namítl, že pokud se jednalo o opravu dešťových vpustí komunikace, pak je třeba prověřit správnost zařazení do oddílu 2321.

Zastupitelé rozpočtové opatření projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.8/2014

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 1 (Ing. Josef Dvořák)

Usnesení bylo schváleno.

Starostka předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 9/2014. Starostka uvedla, že se jedná se o snížení výdajů v oddíle 6409 nespecifikované rezervy o 560 000,- Kč, zvýšení výdajů v oddíle 3613 nebytové hospodářství o 60 000,- Kč

zvýšení výdajů v oddíle 2219 ostatní záležitosti pozemních komunikací o 4 000 000,- Kč a provede se vyrovnání rozpočtu pomocí položky 8115, (financování) zapojení finančních prostředků z bankovního účtu z loňského roku.

Ing. Bc. Zdeněk Šmarda navrhl, aby se začalo jednat s bankou ohledně úvěru na stavbu veřejného prostranství, neboť očekávané výdaje obce přesáhnou dosavadní úspory. Uvedl, že by v rozpočtu měla být rezerva pro případ nečekaných událostí, jak jsou např. povodně.

Zastupitelé rozpočtové opatření projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2014.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 1 (Ing. Josef Dvořák)

Usnesení bylo schváleno.

Ad 7) Směrnice č.2/2014 – k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji

Starostka předložila zastupitelům Směrnici č.2/2014 – k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.

Směrnice se schvaluje z důvodu souladu s vyhláškou 410/2009 Sb. - Vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nově se aplikuje reálná hodnota i na majetek určený ke směně.

Zastupitelé směrnici projednali

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č.2/2014 – k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 1 (Ing. Josef Dvořák)

Usnesení bylo schváleno.

Ad 8) Směrnice č.3/2014 – opravné položky k pohledávkám

Starostka předložila zastupitelům Směrnice č.3/2014 – opravné položky k pohledávkám.

Směrnice se schvaluje na základě úpravy Českého účetního standardu č. 706 – opravné položky a vyřazení pohledávek. Nově se účtuje také o opravných položkách k okamžiku, ke kterému se stane osobou povinnou z věcného břemene.

Zastupitelé směrnici projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č.3/2014 – opravné položky k pohledávkám.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 1 (Ing. Josef Dvořák)

Usnesení bylo schváleno

Ad 9) Směrnice č.4/2014 – odpisový plán

Starostka předložila zastupitelům Směrnice č.4/2014 – odpisový plán.

Směrnice se schvaluje na základě úpravy Českého účetního standardu č. 708 – odpisování dlouhodobého majetku. Nově se u věcí pořízených po účinnosti ČÚS se zbytková hodnota určuje dle předpokládané doby životnosti.

Zastupitelé směrnici projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č.4/2014 – odpisový plán.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 1 (Ing. Josef Dvořák)

Usnesení bylo schváleno.

Ad 7) Návrhy členů zastupitelstva

Starostka navrhla zastupitelům jednat o opravě střechy budovy obecního úřadu.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

Ad 8) Diskuse

Pan Miroslav Dvořák uvedl, že se nákladní doprava posune po opravě průtahu o 40 cm k jeho domu, uvedl, že podzemní prostory pod domem zasahují do silnice. Pokud dům bude poškozen vlivem dopravy, majitel vozovky nezodpovídá za tyto škody. Starostka uvedla, že investor ji informoval, že chodník zůstane zachován ve stejné šířce a vozovka se k domu nebude přibližovat.

Pan Miroslav Dvořák uvedl, že při takové stavební akci stavební úřad nepožadoval souhlasy majitelů domů kolem silnice.

Ing. Josef Dvořák uvedl, že stavební zákon je špatný a zastupitelé s tím nejsou schopni nic udělat. Informace o stavbě byla občanům sdělena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce v Rosicích. Bylo zde více jak sto účastníků řízení, vlastníků domů podél průtahu.

Pan Miroslav Dvořák požádal starostku o zajištění posouzení vlivu nákladní dopravy v obci Tetčice na životní prostředí. Starostka slíbila, že se bude informovat, zda je obec oprávněna požádat o tento posudek a zda se bude v tomto ohledu něco dít.

Pan Hanák Jaroslav vznesl návrh na řešení odtoku dešťové vody, které stéká z určitých nemovitostí na ulici Kříby a zaplavuje domy na ulici Mlýnské. Starostka přislíbila, že se věcí bude zabývat. Pan Jan Hlavoň požádal zastupitele o písemnou informaci, zda kanalizace na ulici Kříby je v majetku obce. Ing. Josef Dvořák odpověděl, že tato záležitost byla řešena dávno, snad již v roce 2012, a že si z toho již moc nepamatuje. V podstatě šlo o dotaz VAS a.s. kdo vlastní kanalizaci Kříby a zda obec má kolaudační rozhodnutí.

Obec odpověděla, že neví, zda je kanalizace v majetku obce a vodoprávní úřad MěÚ Rosice kolaudační rozhodnutí nenašel. Vodárenská společnost následně vypracovala pasport kanalizace a vodoprávní úřad MěÚ Rosice vydal usnesení, že kanalizace právně existuje. Pan Martin Ambros uvedl, že stavby, které se prováděly za bývalých okresů, měly být převedeny na Svazek VaK. U této stavby k tomu však nedošlo. Pan Široký Slavomír uvedl, že se stavbu

provádělo Město Rosice a tam by měla být dokumentace.

Pan Strnad Jan uvedl svoji domněnku, že společnost Obora má negativní vliv na povodně, protože chybně obhospodařuje pozemky na svazích, například u ulice Hybešova.

Paní Miliónová se zeptala na využití nebytových prostor v budově pošty, Nádražní č.p.58, zda se stále uvažuje o pronájmu panu Pokornému. Starostka uvedla, že se stále uvažuje o pronájmu panu Pokorném. Pan Slavomír Široký vznesl dotaz na využití místnosti v budově Nádražní 58, Tetčice. Navrhl, že by bylo vhodné ji využít jako klubovnu pro důchodce, i z toho důvodu, že místnost v první poschodí není bezbariérová.

Na dotazy ohledně školy, počtu dětí a spojení se školou v Neslovicích starostka uvedla, že má stále stejné informace a do 1.třídy nastoupí 7 dětí. Protože se plánuje otevření třídy MŠ v budově ZŠ, není možné školu zavřít pro nízký počet dětí ve škole, přišli bychom o školské zařízení, které bychom pak již nemuseli nikdy jako školu či školku otevřít, budova by nesplňovala řadu norem. Starostka uvedla, že mluvila s ředitelkou školy v Neslovicích, protože se k ní dostaly fámy o tom, že se obě školy budou slučovat. Paní ředitelka Odehnalová jí sdělila svoji myšlenku, vyřčenou jako nápad, mít v naší škole plnohodnotný druhý ročník a v Neslovicích první ročník. Bohužel naše škola nesplňuje kapacitní potřeby pro kompletní druhý ročník, tudíž se touto myšlenkou dále zabývat nebude.

Pan Veverka Josef poznamenal, že koryto potoka na ul. Hybešova nebylo vhodně vyčištěno a že hlína, která byla vyházena na břeh, byla opět spláchnuta zpět do potoka.

Pan Jan Ševčík požádal zastupitelstvo o sdělení, kdo je vlastníkem plotu u pozemku pana Jiřího Tejkala na ulici Palackého a že žádá do příštího zastupitelstva o písemné vyjádření obce k vlastnictví. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda uvedl, že když se danou problematikou zabýval, tak z jednání vyplývalo, že plot v délce cca 40 cm zasahuje do pozemku ve vlastnictví státu. S panem Tejkalem bylo řešeno případné posunutí plotu. Následně se do toho však vložil Ing. Vybíral a problém zůstal dodnes nevyřešen.

Pan Jan Hlavoň vznesl dotaz týkající se nájmu v objektu Rybářská Bašta. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda mu sdělil, že se s paní Lenkou Brůžovou řeší narovnání.


Další podstatné příspěvky do diskuse nebyly vzneseny.


Paní starostka poděkovala zastupitelům obce a občanům Tetčic a ukončila zasedání.

Konec zasedání v 19:49 hod.

Přílohu tohoto zápisu tvoří:

- projednávané materiály dle programu zasedání


.....
Ing. Soňa Štossová, Ph.D. starosta


.....
ověřovatel Pavel Vodička


.....
ověřovatel Josef Vodička