

Z Á P I S č. 5/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tetčice,
které se konalo v úterý dne 13.6 2014 v 18:00 hodin v zasedací
místnosti obecního úřadu.

Přítomni: paní Ing. Soňa Štossová, Ph.D., Silvie Dušková, pánové Josef Vodička, Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, Mgr. David Hampel, Ph.D., Pavel Vodička, Ing. Josef Dvořák, Roman Drápal

Nepřítomen: Martin Ambros

Zasedání řídila starostka Ing. Soňa Štossová, Ph.D.,
Zapsala pracovnice OÚ Tetčice Jana Vontrobová.

Dle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Tetčice zahájila v 18:00 hodin starostka obce Ing. Soňa Štossová, Ph.D., která jednání řídila. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, informace o jeho konání a návrh programu byly v termínu zveřejněny na úřední desce tak, jak to ukládá § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Dále starostka uvedla, že zápis z minulého jednání byl ověřovateli ověřen a předložila zastupitelům námitku a stížnost pana Martina Ambrose k zápisu č. 3/2014. Tuto námitku přečetla. Námitka byla podána proti informacím uvedených v bodě č. 3 zápisu 3/2014, kdy dle pana Ambrose Ing. Šmarda nedoložil adekvátní podklad pro své tvrzení, a jeho poznámka byla lživá.

Dále podal pan Martin Ambros stížnost na nedostupnost zápisu do 10 dnů od zasedání zastupitelstva a tím porušení zákona o obcích.

Starostka uvedla, že stížnost na pozdní dostupnost zápisu bere jako oprávněnou a uvedla, že do budoucna již k takovým pochybením nebude pokud možno docházet a zápis bude k nahlédnutí připraven v době, tak jak ukládá zákon o obcích.

Ing. Bc. Zdeněk Šmarda k této stížnosti uvedl, že i on mnohokrát upozorňoval pana Ambrose v době, kdy vykonával pan Ambros funkci starosty, na pozdní dostupnost zápisu a na nedodržování lhůty uvedené v zákoně.

K první námitce Ing. Bc. Zdeněk Šmarda uvedl, že v roce 2012 pan Martin Ambros předkládal doklady o nákupu pohonných hmot, které nebyly výlučně do obecního vozidla, tuto informaci ovšem zamlčel. Ty však z nedostatku informací byly účtovány jako pohonné hmoty pro obecní vozidlo. V následujícím roce pan Martin Ambros sám uvedl, že tyto pohonné hmoty byly propláceny na dopravu brigádníků při opravě školy, čímž došlo k chybnému zaúčtování. Z tohoto důvodu nemůže být účetnictví roku 2012 v pořádku. Tvrzení pana Ing. Bc. Zdeněka Šmardy potvrdila na zasedání i p. Vontrobová, která má účetnictví obce na starosti. Dále poznamenal, že ho mrzí, že pan Ambros své stížnosti nepřednesl osobně a pokud ho nazývá lhářem, měl by mu toto tvrzení dokázat, což ve své námitce neučinil. Pan Ambros by měl konečně pochopit, že chyby nejsou jen kolem něho, ale i v něm samotném.

Ing. Josef Dvořák uvedl, že zápis je zápis, tak jak říká název, toho, co se na zastupitelstvu dělo. Pokud na zastupitelstvu kdokoliv, cokoliv řekne a ten text se dostane do zápisu, tak je všechno v pořádku a nelze proti tomu vznést námitky. Na zasedání na to může každý reagovat, a to se dostane do zápisu také.

Ing. Bc. Zdeněk Šmarda dále uvedl, že považuje tuto námitku pana Ambrose za neoprávněnou.

Paní Silvie Dušková uvedla, že se jí také nelíbí, že pan Martin Ambros podává písemnou námitku, vhodnější by byla stížnost podaná osobně. Také poznamenala, že již třetí zasedání zastupitelstva není pan Ambros přítomen.

Mgr. David Hampel uvedl, že tak časté konání zasedání zastupitelstva je nestandardní. Tato situace je vyvolána nečinností odvolaného starosty vzhledem ke svolávání schůze zastupitelstva. Nyní z důvodu urgentního řešení mnoha záležitostí, což vyžaduje časté konání zasedání schůzí zastupitelstva, dochází k pozdnímu ověření zápisů.

Ověřovatelé zápisu:

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Silvii Duškovou a Romana Drápala.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje ověřovatele zápisu Silvii Duškovou a Romana Drápala.

Hlasování: Pro = 6 proti = 0 zdržel = 2 (Silvie Dušková a Roman Drápal)

Usnesení bylo schváleno.

Pan Vodička navrhl, do zveřejněného programu včlenit jeden bod a to Pověření ke schvalování cestovních příkazů starosty.

Navržený program zasedání

- Informace starosty a předsedů výborů
- Tetčice, ul. Nádražní - zaklenutí potoka – dodatek ke Smlouvě o dílo
- Rozpočtové opatření
- Rekonstrukce objektu ZŠ- Tetčice – schválení zhotovitele
- Rekonstrukce objektu ZŠ- topení
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – RWE GasNet, s.r.o.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EON Distribuce, a.s.
- Schválení výběrové komise – II/394 Tetčice, 2. a 3. stavba, veřejná prostranství

- Uspořádání pozemků KoPÚ Neslovice
- Pověření ke schválení cestovních příkazů starosty
- Návrhy členů zastupitelstva
- Diskuse

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje navržený program.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel = 0

Usnesení bylo schváleno.

Projednání programu

Ad 1) Informace starosty a předsedů výborů

Starostka přednesla informace týkající se stavby průtahu a průjezdnosti panelové cesty. Dále informovala, že dotace od Jihomoravského kraje na opravu kříže a pylonů u pošty nebude. Také sdělila, že zajistila v době stavby průtahu důkladné zabednění kříže a pylonů, aby nemohlo dojít k jejich poškození. Dotace od MMR na hřiště ve školce a škole také nebyla získána.

Starostka poskytla informaci, že je zájemce o pronájem Rybářské bašty. Předběžná smlouva na pronájem bude dána k vypracování právníce. Objekt nemůže být pronajat jako restaurace, ale pouze jako víceúčelová budova, dodala. Také sdělila, že na ulici Tyršova-prodloužená je možnost získat 130 tun recyklátu za cca 60Kč/t a tím zpevnit povrch komunikace.

Ad 2) Tetčice, ul. Nádražní - zaklenutí potoka – dodatek ke Smlouvě o dílo

Starostka předložila zastupitelům dodatek ke smlouvě o dílo č. 72014 s firmou Igistav s.r.o. Rosická 333, Tetčice. Tento dodatek upravuje čl. IV smlouvy a to cenu díla, odst. 1, písm. b), je ve znění: Případné vícepráce, které jsou zapříčiněny chybami v projektové dokumentaci, budou oceněny dle aktuálního ceníku stavebních prací URS a předloženy objednavateli k posouzení.

Starostka dodatek zdůvodnila tím, že na stavbě Zaklenutí potoka vzniknou vícepráce, ale i méněpráce. Ve smlouvě je uvedeno, že případné změny musí řešit zastupitelstvo, vzhledem k tomu, že zastupitelstvo se musí svolávat a stavba musí být do měsíce hotová, docházelo by k prodlužování a starostka potřebuje flexibilitu pro rozhodování při nečekaných změnách. Snahou je pohybovat se kolem vysoutěžené částky, uvedla.

Mgr. David Hampel poznamenal, že není žádoucí, aby byla výsledná částka podstatně vyšší než vysoutěžená cena a v žádném případě by výsledná částka neměla překročit 2 miliony Kč.

Zastupitelé dodatek projednali.

Další podstatné připomínky, informace nebyly vzneseny.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Tetčice a Igistavem s.r.o. se sídlem Rosická 333, Tetčice, IČ 29 28 70 90 na stavbu číslo 072014, uzavřené dne 28. 5. 2014 a to v následujícím znění čl. IV Cena díla, bod 1.: Případné vícepráce, které jsou zapříčiněny chybami v projektové dokumentaci, budou oceněny dle aktuálního ceníku stavebních prací URS a předloženy objednavateli k posouzení.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 3) Rozpočtové opatření

Starostka předložila zastupitelům rozpočtové opatření, ve kterém je zahrnut přijatý dar od Obce Kratochvilka ve výši 5 tis. Kč na podporu archeologické výstavy, úhrada faktury Klubu ochránců zvířat za úschovu psů ve výši 15 tis, Kč, 1 tis. Kč rezerva na základě § 25 finanční zabezpečení krizových opatření dle zákona 240/2000 Sb. Zákon o krizovém řízení a o změně některých zákonů a navýšení oddílu úprava vodních toků (stavba zaklenuť potoka) o 2 miliony Kč. Celkové výdaje i příjmy se zvýší o částku 2 005 000,-Kč.

Zastupitelé rozpočtové opatření projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2014.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 4) Rekonstrukce objektu ZŠ- Tetčice – schválení zhotovitele

Starostka informovala, že bylo osloveno pro tuto investiční akci celkem 9 firem, výběrového řízení se zúčastnili jen tři, a to: PM Realstav Invest s.r.o., T-stav s.r.o., AZ kvalitní střechy s.r.o.

Všechny firmy splnily v prvním kole všechny podmínky a postoupily do druhého kola – elektronické aukce. Z tohoto kola vyšla nejlépe firma T-stav s.r.o. s nejnižší nabídkou 1 300 000 Kč bez DPH.

Výběrová komise doporučuje zastupitelstvu schválit firmu s nejnižší nabídkou, tedy firmu T-stav s.r.o., se sídlem Palackého nám. 46, Rosice, IČ 44017464.

Zastupitelé bod projednali.

Usnesení:

Zastupitelé obce Tetčice schvalují výběr firmy T-stav, s.r.o. jako zhotovitele stavby „Rekonstrukce střechy objektu ZŠ Tetčice“ a pověřují starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Rekonstrukce objektu ZŠ- topení

Starostka uvedla, že když se připravoval projekt rekonstrukce střechy základní školy, připravoval se současně ještě projekt na rekonstrukci topení v budově základní školy. Také uvedla, že v budově je již zastaralá kotelna. Zastupitelům předložila dokumentaci realizace stavby – Rekonstrukce objektu ZŠ- vytápění. Rozpočtové náklady dle krycího listu by činily za celý objekt 460 tis. Kč. Ing. Bc Zdeněk Šmarda uvedl, že by bylo výhodné provést rekonstrukci vytápění společně s rekonstrukcí střechy, ale není přesvědčen, že rekonstrukce topení je nezbytná. Pan Josef Vodička uvedl, že je možnost instalovat na radiátory termoregulační ventily, že tím by se také ušetřilo. Mgr. David Hampel upozornil, že osazení termoregulačních ventilů bez dalších úprav nebude mít žádoucí efekt. Ing. Josef Dvořák upozornil, že náklady na rekonstrukci se jistě další roky zvýší.

Zastupitelé bod projednali.

Usnesení:

Zastupitelé obce Tetčice schvalují investiční akci „Rekonstrukce objektu ZŠ – topení“. Současně schvalují zadat výběrové řízení specializované firmě.

Hlasování: pro = 1 (Ing. Josef Dvořák) proti = 5 (Roman Drápal, Silvie Dušková, Josef Vodička, Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, Mgr. David Hampel, Ph.D.)
zdržel se = 2 (Pavel Vodička, Ing. Soňa Štossová, Ph.D.)

Usnesení nebylo schváleno.

Ad 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – RWE GasNet, s.r.o.

Starostka předložila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích KN p. č. 329,1024 a PK p. č. 552/4, 552/97 ve vlastnictví Obce Tetčice s firmou RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem. Starostka uvedla, že přeložka plynu, která probíhá v obci, byla vyvolána stavbou průtahu obce. SÚS JMK a RWE GasNet, s.r.o. mají mezi sebou uzavřenou smlouvu o přeložce. RWE GasNet, s.r.o., vlastník plynovodu si ve smlouvě podmiňuje, aby před přeložením byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s vlastníkem pozemků, kterých se přeložka týká, a tím je Obec Tetčice. Ing. Josef Dvořák uvedl, že ve smlouvě jsou nesrovnalosti, týkající se uvedených pozemků. Jedná se o přeložky SO 501 stavby průtahu, bylo vydáno stavební povolení, které uděluje právo stavby JmK, tedy SÚS. Pozemky 552/4, 552/97 nejsou v povolení stavby uvedeny. Kromě toho je třeba prověřit, zda vůbec existuje věcné břemeno k celé trase plynovodu.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Usnesení:

Zastupitelé obce Tetčice schvalují Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567 a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro = 0 proti = 8 zdržel se = 0

Usnesení nebylo schváleno.

Ad 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EON Distribuce, a.s.

Starostka předložila smlouvu č. 1040001157/051 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví Obce Tetčice se společností E. ON. Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice s. Starostka uvedla, že se smlouva týká elektrifikace Křibů. Před dvěma lety byl společností E. ON předložen projekt na tuto akci. Je nutné, aby se obec do této investice zapojila finančně, jelikož obec musí nahradit staré sloupy elektrického vedení novými. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda podotknul, že projekt zahrnuje odstranění stávajících uličních sloupů, na kterých má obec veřejné osvětlení. Z tohoto důvodu je nutné koordinovat práce na obou stranách a tuto součinnost mít i smluvně ukotvenou.

Zastupitelé smlouvu projednali, dohodli se na další součinnosti s firmou E. ON a návrh smlouvy vzali na vědomí.

Ad 8) Schválení výběrové komise – II/394 Tetčice, 2. a 3. stavba, veřejná prostranství

Starostka uvedla, že 3. stavba je podlimitní zakázka, nespadá do interní směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek. Je to stavba, která bude stát více jak 6 mil. Kč, z toho důvodu je nutno postupovat dle zákona o veřejných zakázkách. Ve výběrové komisi je třeba mít 5 členů a 5 náhradníků. Zastupitelé již zvolili 3 členy, je třeba však komisi ještě doplnit. Doporučuje se, aby ve výběrové komisi byl člen se znalostmi v oboru.

Současně starostka uvedla, že je potřeba spojit výběrové řízení na 2. a 3. stavbu do jednoho výběrového řízení, aby nedošlo ke kolizi se zákonem o veřejných zakázkách.

Starostka navrhla členy výběrové komise:

- Zástupce Tender eService
- Josef Vodička
- Mgr. David Hampel Ph.D.
- Vít Lupač
- Martin Ambros

a náhradníky:

- Zástupce firmy Tender eService
- Ing. Jan Veverka
- Silvie Dušková
- Ing. Bc. Zdeněk Šmarda
- Ing. Josef Dvořák

Usnesení: Zastupitelé obce Tetčice revokují původní složení komise, dřívější usnesení bod 7 v zápise č.2/2014, a schvalují výběrovou komisi pro stavbu II/394 Tetčice, 2. a 3. stavba, veřejná prostranství ve složení

- 1) Zástupce Tender eService
- 2) Josef Vodička
- 3) Mgr. David Hampel, Ph.D.
- 4) Vít Lupač
- 5) Martin Ambros

Jako náhradníky v tomto pořadí:

- Zástupce firmy Tender eService
- Ing. Jana Veverku
- Silvii Duškovou
- Ing. Bc. Zdeňka Šmardu
- Ing. Josefa Dvořáka

Hlasování: pro = 8 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 9) Uspořádání pozemků KoPÚ Neslovice.

Starostka informovala o pozemkových úpravách KoPÚ Neslovice. Od Ing. Marty Bambulové z firmy EKOS T, spol. s r. o., Bezručova 68, Třebíč si vyžádala podklady, aby mohla objasnit zastupitelům pozemkové úpravy dvou pozemků ve vlastnictví Obce Tetčice v k.ú. Neslovice. Ze zaslaných podkladů však nebylo zřejmé, o jaké pozemky se jedná, proto starosta přizvala Ing. Bambulovou k setkání ze zastupiteli, aby jim Ing. Bambulová podala přesné informace k pozemkovým úpravám v k.ú. Neslovice.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Ad 10) Pověření ke schválení cestovních příkazů starosty

Pan Josef Vodička navrhl, aby se určila osoba, která by byla oprávněna povolovat a schvalovat pracovní cesty starostce z důvodu, že nebyl zvolen místostarosta. Starostka navrhla, aby byl pověřen pan Josef Vodička.

Zastupitelé bod projednali.

Usnesení:

Zastupitelé obce Tetčice pověřují ke schvalování cestovních paní starostky pana Josefa Vodičku.

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel se =1 (Josef Vodička)

Usnesení bylo schváleno.

Ad 11) Návrhy členů zastupitelstva.

Starostka doporučila řešit návrh developerské firmy na výstavbu Terasových domů na ul. Mlýnské na pozemcích p.č. 562/6.

Uvedla, že v roce 2013 byla uzavřena smlouva s firmou MTEL na zpracování projektové dokumentace na optické síť. Tato firma měla do konce ledna odevzdat hotovou práci, projekt a územní rozhodnutí, k tomu však nedošlo. Žádá o prodloužení termínu dokončení. Starostka navrhla řešit dodatek smlouvy s firmou MTEL, a prodloužit termín dokončení prací.

Dále informovala, že se musí řešit bezpečnost na silnicích, zejména nedodržování povolené rychlosti, a to především na komunikacích ve vlastnictví obce.

Ad 12) Diskuse

Starostka informovala o probíhající stavbě průtahu a stavbě zaklenutí potoka.

Další podstatné příspěvky do diskuse nebyly vzneseny.

Paní starostka poděkovala všem zastupitelům obce a občanům Tetčic a ukončil zasedání.

Konec zasedání v 20.03 hod.

Přílohu tohoto zápisu tvoří:

- projednávané materiály dle programu zasedání



.....
Ing. Soňa Štossová, Ph.D. starosta



.....
Silvie Dušková - ověřovatel



.....
Roman Drápal - ověřovatel