

# ÚZEMNÍ PLÁN TETČICE ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

PORÍZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD TETČICE

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O.  
IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

ETAPA: VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ČERVEN 2024

## 02

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
- LEŠY - VOP ZE ZAKONA
- VOVN TOKY - VOP ZE ZAKONA
- LEŠNÍ ZÁKLADNÍ ÚSTUPNÉ
- VEŽALNOST SO - OO DRUHE LESA
- PŘÍRODNÍ PÁSKY
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY RESTRIKOVANÝ
- PAMÁTKY STROM
- OCHRANA PAMÁTEK
- NEKOTIVÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- VODOPRÁVNÍ LIMITY:
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU
- ZÁKLADOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZONA ZÁKLADOVÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ŽRTOUČE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ŽRTOUČE II. STUPNĚ
- OSTATNÍ LIMITY A OCHRANNÁ PÁSMATA
- OCHRANNÉ PÁSMO GRÁVY
- SILNICE OCHRANNÁ PÁSMATA
- OCHRANNÉ PÁSMO NEKVALIFIKOVANÉ VĚTRNÉHO LETNĚHO BROKURÁRY
- OCHRANNÉ PÁSMO 20m 600V
- OCHRANNÉ PÁSMO 10m 110kV
- OCHRANNÉ PÁSMO 10m
- BEZVÝKONNOSTNÍ PÁSMO PLNÝHOVOU VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULÁČNÍ STANICE PLNÝ
- OCHRANNÉ PÁSMO STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- OCHRANNÉ PÁSMO KOPVOU
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTIVNÍ
- KORIDOR PRO BĚŽNÝ ŽÁKOVÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNA NEKOTIVNÝCH SILNIN
- OCHRANNÉ ÚSTUPNÉ ÚZEMÍ
- LŮŽNÍ VÝKONNOSTNÍ NEKOTIVNÝ
- LŮŽNÍ NEVÝKONNOSTNÍ NEKOTIVNÝ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- REGIONÁLNÍ EKOSYSTÉM
- REGIONÁLNÍ EKOSYSTÉM
- LOKÁLNÍ EKOSYSTÉM
- LOKÁLNÍ EKOSYSTÉM

ÚZEMNÍ REZERVY:

- R.1. BYDLNÍ REZERVA
- R.2. VÝKONNOSTNÍ REZERVA

### LEGENDA:

- 1. PŘÍRODNÍ ÚZEMÍ
- 2. ZÁKLADOVÉ ÚZEMÍ
- 3. ZÁKLADOVÉ ÚZEMÍ
- 4. PLOCHY PŘESTAVBY
- 5. PLOCHY ZMĚNY VYUŽITÍ

### PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- 1. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 2. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 3. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 4. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 5. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 6. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 7. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 8. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 9. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 10. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 11. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 12. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 13. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 14. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 15. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 16. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 17. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 18. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 19. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 20. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 21. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 22. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 23. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 24. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 25. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 26. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 27. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 28. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 29. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 30. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 31. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 32. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 33. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 34. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 35. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 36. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 37. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 38. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 39. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 40. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 41. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 42. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 43. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 44. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 45. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 46. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 47. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 48. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 49. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 50. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 51. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 52. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 53. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 54. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 55. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 56. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 57. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 58. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 59. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 60. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 61. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 62. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 63. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 64. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 65. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 66. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 67. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 68. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 69. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 70. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 71. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 72. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 73. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 74. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 75. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 76. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 77. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 78. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 79. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 80. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 81. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 82. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 83. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 84. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 85. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 86. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 87. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 88. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 89. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 90. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 91. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 92. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 93. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 94. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 95. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 96. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 97. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 98. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 99. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ
- 100. PLOCHY BYDLNÍ A SMĚSNÉ OBITNÉ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- 1. REGIONÁLNÍ EKOSYSTÉM
- 2. REGIONÁLNÍ EKOSYSTÉM
- 3. REGIONÁLNÍ EKOSYSTÉM
- 4. REGIONÁLNÍ EKOSYSTÉM

### ÚZEMNÍ REZERVY:

- 1. R.1. BYDLNÍ REZERVA
- 2. R.2. VÝKONNOSTNÍ REZERVA

