

Z Á P I S č. 6/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tetčice,
které se konalo v úterý dne 8. 7. 2014 v 18:00 hodin v zasedací místnosti
obecního úřadu.

Přítomni: paní Ing. Soňa Štossová, Ph.D., pánové Josef Vodička, Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, Mgr. David Hampel, Ph.D., Pavel Vodička, Ing. Josef Dvořák
Nepřítomen: Martin Ambros, Silvie Dušková

Dle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva obce Tetčice zahájila v 18:00 hodin starostka obce Ing. Soňa Štossová, Ph.D., která jednání řídila. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, informace o jeho konání a návrh programu byly v termínu zveřejněny na úřední desce tak, jak to ukládá § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Dále starostka uvedla, že zápis z minulého jednání byl ověřovateli řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zapsala pracovnice OÚ Tetčice Jana Vontrobová.
Pro potřeby zápisu byl pořízen zvukový záznam.

Ověřovatelé zápisu:

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Ing. Bc. Zdeňka Šmardu a Ing. Josefa Dvořáka.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Josefa Dvořáka a Ing. Bc. Zdeňka Šmardu.

Hlasování: Pro = 5 proti = 0 zdržel = 2 (Ing. Josef Dvořák a Ing. Bc. Zdeněk Šmarda)

Usnesení bylo schváleno.

Navržený program zasedání

1. Informace starosty a předsedů výborů
2. Tetčice, ul. Nádražní - zaklenutí potoka – dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Tetčice - Mlýnská, NN příp. kab. př.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - RWE GasNet, s.r.o.
5. Uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Neslovice.
6. Rozpočtové opatření

7.Návrhy členů zastupitelstva

8.Diskuse

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje navržený program

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel = 0

Usnesení bylo schváleno.

Projednání programu

Ad 1) Informace starosty a předsedů výborů

Starostka informovala o průběhu stavby průtahu. Do 30. července má být zprůjezdněn úsek od pošty po křižovatku před obecním úřadem. Ohledně panelové cesty mezi obcí Tetčice a městem Rosice uvedla, že starosta Rosic, pan Světlík, občanům tvrdil, že starostka obce Tetčice odsouhlasila uzavření panelové vozovky, což nebyla pravda. Dále informovala o stavbě zaklenutí potoka, rekonstrukci střechy základní školy.

Ing. Dvořák nastínil, jak by právně mělo probíhat jakékoli omezení dopravy na panelové cestě, a to zásadně rozhodnutím podle zákona o pozemních komunikacích. Pouhé stanovení zákazových značek je nepřípustné.

Ad 2) Tetčice, ul. Nádražní - zaklenutí potoka – dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Starostka předložila zastupitelům dodatek č. 2 ke smlouvě 072014 s firmou Igistav s.r.o. se sídlem Rosická 333, Tetčice. Ve smlouvě se dodatkem mění termín dokončení staveb. Předložila také zápis z kontrolního dne na stavbě SÚS JMK, kde byla projednána „trojdohoda“ ohledně dodatku. Všichni zúčastnění podepsali, že Berger Bohemia má závazný termín dokončení prací na úseku silnice od křižovatky na Střelice k OÚ (tím pádem zprovozní silnici s napojením na ul. Tyršova) do 30.7. Poté může Igistav pokračovat v pracích na zaklenutí potoka s návrhem dokončení do 30. 8. 2014.

Dále uvedla, že Igistav ukončil k 1. 7. 2014 práce v úseku, který souvisí s rekonstrukcí silnice tak, aby firma Bohemia Berger mohla pokračovat na dokončení úseku k OÚ. Došlo k tomu po vzájemné dohodě. Igistav své zbývající práce z tohoto důvodu dokončí až během měsíce srpna.

Zastupitelé dodatek projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 072014 ze dne 28. 5. 2014, uzavřené mezi Obcí Tetčice a Igistavem s.r.o. se sídlem Rosická 333, Tetčice. Původní odstavec v čl. III Doba provedení, bod 1 se ruší a nahrazuje se textem: zhotovitel provede stavbu v rozsahu nabídky v termínu zahájení 29. 5. 2014, dokončení staveb je 30. 8. 2014; ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Starostka také navrhla možnost vyměnit stropní panely o cca 5m na straně k poště (není v projektu) na objednání u firmy Igistav, s.r.o. Cena by činila za 1m cca 11tis Kč, z důvodu požadavku na prodloužení parkovacího stání na ul. Nádražní směrem k poště.

Zastupitelé dále projednali opravu stropu zaklenutého potoka v části pod zahrádkami na ulici Nádražní. Při opravě musí dojít k odstranění plotu předzahrádek paní Ujčíkové a pana Rady. Obyvatelé ul. Nádražní vznesli požadavek na uvedení předzahrádek do původního stavu. Ing. Josef Dvořák uvedl, že v případě, že obec ploty poškodí, měla by je opravit.

Starostka informovala také o napojení svodu dešťové vody z ulice Nádražní do dešťové kanalizace na ulici Tyršové. Ing. Josef Dvořák uvedl, že napojení není nutné a zbytečně dojde k poškození vozovky na ulici Tyršova. Nato starostka uvedla, že na kontrolním dnu bylo řečeno, že požadavek odvedení dešťových vod mimo jednotnou kanalizaci pochází od Povodí Moravy a VAS a.s. Bylo prověřeno, že dešťové vpustě Tyršova jsou napojeny do dešťové kanalizace, nikoli do jednotné kanalizace obce.

Ad 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Tetčice - Mlýnská, NN příp. kab. př.

Starostka obce předložila zastupitelům smlouvu č. 1030016806/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON. Distribuce, a.s. Budoucí oprávněná společnost bude dle smlouvy realizovat na nemovitosti na ul. Mlýnské, paní Hamanová NN přípojku kab. př.. Starostka uvedla, že tato smlouva již byla schválena zastupitelstvem za dodržení tří podmínek. Dvě byly splněny, třetí si žádá společnost E.ON s úpravami (odstranění sankcí) ponechat.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Usnesení:

Zastupitelé obce Tetčice schvalují smlouvu č. 1030016806/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Tetčice – Mlýnská, NN příp. kab. př., se společností E. ON. Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, a pověřuje starostku k podpisu smlouvy ve verzi : v čl. IV. Ostatní ujednání bez sankce. Tímto se revokuje usnesení ze dne 1. 4. 2014 (zápis č.1/2014, bod 13).

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - RWE GasNet, s.r.o.

Starostka předložila zastupitelům smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800079905/1/BVB/P se společností RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem. Starostka sdělila, že přeložka plynu byla vyvolána stavbou průtahu obce. SÚS a společnost RWE GasNet, s.r.o. mají mezi sebou uzavřenou smlouvu o přeložce, RWE si ve smlouvě podmiňuje, aby před přeložením byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků, kterých se přeložka týká, tedy s obcí. RWE je vlastník plynovodu. Přeložku platí SÚS.

Přeložky se provedou v tomto měsíci, bez nich není možné ve stavbě pokračovat, musel by se řešit vzniklý problém, informovala starostka.

Ing. Josef Dvořák uvedl, že celá smlouva je nesmyslná, protože zákon 458/2000 Sb. v § 59 ukládá provozovateli plynovodu povinnost zřídit věcné břemeno, ale pouze v souladu se stavebním zákonem. Avšak stavební povolení má pouze kraj, tedy SÚS JmK, nikoli RWE. Ve stavebním povolení jsou navíc jiné pozemky než ve smlouvě s RWE. Zákon ukládá povinnost zřídit věcné břemeno, to znamená na celý plynovod v obci, nikoli pouze na překládané kousky trasy. Předložená smlouva je chybná i v jiných věcech, zejména v tom, že zbytečně opisuje text zákona. Skutečnost, že SÚS JmK hrozí zastavením prací při nepodepsání smlouvy, je sprosté vydírání obce.

Ing. Bc. Zdeněk Šmarda podotknul, že paní Mičánová výslovně uvedla, že obci žádné sankce ze smlouvy nemohou vyplynout, proto se domnívá, že není problém tuto část ze smlouvy vypustit.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem a pověřuje starostku k podpisu smlouvy v předloženém znění s následujícími změnami: vypuštění sankcí v čl. IV a s částkou 350,- Kč/m.

Hlasování: pro = 6 proti = 1 (Ing. Josef Dvořák) zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Starostka uvedla, že stejnou smlouvu o smlouvě budoucí obdržel také Ing. Josef Tesař, ovšem dle článku VII Smlouvy o smlouvě budoucí o budoucí směně pozemků pro účely stavby II/394 Tetčice průtah, 3. stavba, veřejná prostranství mezi Obcí Tetčice a Ing. Josefem Tesařem, je třeba Ing. Tesařovi napsat souhlas s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě na věcné břemeno pro vedení NTL plynovodu v pozemcích PK 505 a 506 s RWE GasNet, s.r.o. On sám nesmí dané pozemky bez souhlasu Obce jakkoliv zatěžovat.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas dle článku VII. Smlouvy o smlouvě budoucí o budoucí směně pozemků pro účely stavby: „II/394 Tetčice průtah, 3. stavba, veřejná prostranství“ s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro vedení NTL plynovodu v pozemcích PK 505 a 506 s RWE Gas Net, s.r.o. pro Ing. Josefa Tesaře.

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 5) Uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Neslovice.

Starostka uvedla, že v Neslovicích probíhají pozemkové úpravy, které řeší výhodné uspořádání pozemků pro všechny vlastníky v k.ú. Neslovice, jejichž pozemky do pozemkových úprav vstupují. Takto vstoupil do PÚ i pozemek obce Tetčice KN 2610/7 o rozloze 2338 m² v k.ú. Neslovice. Jde o nevyužívanou polní cestu mezi Neslovicemi a Kratochvilkou, která nyní nikam nevede. Dále do PÚ vstoupil náš pozemek KN 844/8 v k.ú. Tetčice o rozloze 195 m², který je součástí výše uvedeného pozemku.

Za tyto pozemky jsou nám nabídnuty pozemky o celkové výměře 2571m². Tyto pozemky se nachází na hranicích s katastrem obce Tetčice.

Zastupitelé bod projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Neslovice (koordináční plánování pozemkových úprav).

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 6) Rozpočtové opatření

Starostka uvedla, že z důvodu rekonstrukce střechy školy je potřeba schválit přesun částky ve výši 1,5 mil Kč. na OdPa základní školy.

Musí být navýšeny výdaje u par. Základní škola, provede se vyrovnání rozpočtu pomocí položky 8115, (financování) zapojení finančních prostředky z bankovního účtu z loňského roku.

Zastupitelé rozpočtové opatření projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014.

Hlasování: pro = 7 proti = 1 (Roman Drápal) zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 7) Návrhy členů zastupitelstva

Starostka požádala výběrovou komisi, která řešila optickou síť, o písemný zápis z tohoto výběrového řízení, schvalující připravený dodatek smlouvy s firmou MTEL Communications s.r.o.

Dále starostka navrhla na základě požadavků občanů, prodej staré dlažby po opravě chodníků.

Zastupitelé se dohodli, že s prodejem dlaždic posečkají do doby, než budou opraveny chodníky v obci.

Pan Josef Vodička vznesl dotaz týkající se kolaudace školy. Starostka mu sdělila, že se připravují podklady na kolaudaci bývalým zastupitelstvem v roce 2010 načerno vybudované cesty vedle školy, která je nutná pro kolaudaci nové třídy mateřské školy.

Paní starostka ještě informovala, že obecní multikára je vybavena GPS sledovačem polohy. Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

Ad 8) Diskuse

Na dotaz pana Jaroslava Holomka týkající se počtů dětí v základní škole sdělil Mgr. David Hampel Ph.D. že počet dětí se za současné ředitelky ve školním roce 2012/2013 a 2013/2014 zvýšil. Pro příští školní rok však došlo k úbytku žáků.

Pan Miroslav Dvořák uvedl, že si třikrát stěžoval na stavební řízení týkající se stavby průtahu, upozornil na podzemní prostory u svého domu. Uvedl také, že po několikáté žádá o vyloučení nákladní dopravy z obce Tetčice. Požádal o zhodnocení vlivu nákladní dopravy na životní prostředí, s ohledem na to, že silnice se po opravě průtahu přiblíží o 40 cm blíže k domu. Zatím však SÚS na jeho požadavky nereagovala. Starostka uvedla, že archeologové provedli sondování podzemních prostor na ulici Palackého. Bylo zjištěno, že tyto prostory tam opravdu jsou. Dále pan Miroslav Dvořák upozornil na podomní prodej v obci. Starostka uvedla, že tržní řád obce Tetčice je připraven a byl zaslán k vyjádření na Jihomoravský kraj a MVČR.

Pan Slavomír Široký navrhl, aby na ulici Hybešova byl zákaz stání osobních vozidel v jednom směru, nebo alespoň bylo upraveno parkování vozidel, z důvodu špatného průjezdu touto ulicí.

Pan Antonín Jonáš upozornil na poškozenou statiku svého domu v souvislosti se stavbou průtahu. Vznesl dotaz, na koho se má obrátit v případě sesuvu svého domu. Starostka mu sdělila, že na firmu provádějící stavbu, to je společnost Berger, nebo na Správu a údržbu silnic JMK. Panu Jonášovi byla doporučena účast na kontrolním dnu stavby, kde by trval na zanesení svých připomínek do zápisu. Pan Antonín Jonáš dodal, že k sesuvu domu může také dojít s odstupem času vlivem nákladní dopravy. Pan Josef Vodička uvedl, že je vhodné zaznamenat tento problém do zápisu při kontrolním dnu.

Další podstatné příspěvky do diskuse nebyly vzneseny.

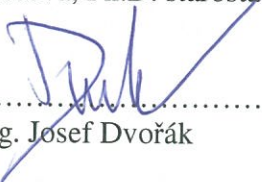
Paní starostka poděkovala zastupitelům obce a občanům Tetčic a ukončila zasedání.

Konec zasedání v 19:37 hod.

Přílohu tohoto zápisu tvoří:

- projednávané materiály dle programu zasedání


.....
Ing. Soňa Štossová, Ph.D. starosta


.....
ověřovatel Ing. Josef Dvořák


.....
ověřovatel Ing. Bc. Zdeněk Šmarda