

Obec Tetčice
Palackého 177, 664 17 Tetčice
Zastupitelstvo obce Tetčice

Zápis č. 7/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Tetčice,
konaného dne 13. 09. 2016, od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu,
na adrese Palackého 177, Tetčice

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Tetčice (dále též jako „zastupitelstvo obce“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Janem Šonem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.
Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tetčice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 9. 2016 do 13. 9. 2016. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam jen pro potřeby zápisu.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomní: Ing. Pavel Němec, Jan Šon, Jan Hlavoň, Jan Kejda, Jaroslav Haška, Josef Pokorný,

Omluveni: Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc., Bc. Jiří Dobrovolný a Ing. Zuzana Oškrdalová

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Jana Kejdu a Josefa Pokorného

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Jana Kejdu a Josefa Pokorného

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Zapisovatelem starosta určil Janu Vontrobovou.

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, k tomuto zápisu nebyla vznesena žádná připomínka.

Schválení programu zasedání:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům

zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta navrhl program doplnit o body:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s RNDr. Zdeňkem Matějem a Ing. Mgr. Lenkou Matějovou
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami s ÚZSVM
- Dodatek ke smlouvě – Energie Pro s.r.o.

Starosta navrhl vypustit z programu bod :

- Převzetí přestupního uzlu Tetčice

Starosta dal hlasovat o návrhu programu zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program

1. Zahájení zasedání
2. Informace starosty, místostarosty a členů zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření
4. Bezúplatný převod části pozemků
5. Smlouva o zřízení věcného břemene E. ON
6. Smlouva o zřízení věcného břemene E. ON
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E. ON.
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ÚZSVM
9. Dotace TJ Sokol Tetčice
10. Revitalizace zeleně v obci Tetčice
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s RNDr. Zdeňkem Matějem a Ing. Mgr. Lenkou Matějovou
12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami s ÚZSVM
13. Dodatek ke smlouvě – Energie Pro s.r.o.
14. Návrhy členů zastupitelstva
15. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

2 – Informace starosty, místostarosty a předsedů výborů

Starosta informoval, že byly dokončeny opravy ve školce a škole. S firmou Porr a.s. se stále vede spor týkající se chodníků.

Zastupitelstvo obce vzalo informace na vědomí.

3- Rozpočtové opatření

P. Vontrobová předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 9/2016, které schválil 27. 7. 2016 starosta Uvedla, že rozpočtovým opatřením se přesunulo v rozpočtu na straně výdajů 203 000,-Kč z oddílu: Ostatní činnosti jinde nezařazené do oddílu Ostatní záležitosti pozemních komunikací. Rozpočtové opatření schválil starosta z důvodu provedení úhrady faktury od firmy Porr a.s. Včasná úhrada byla vázána penalizací.
Celkové příjmy a výdaje se nemění.

Dále předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 10/2016. Uvedla, že rozpočtovým opatřením se na straně výdajů v rozpočtu zvyšuje oddíl 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o 100 000,- Kč, snižuje oddíl 6409-Ostatní činnosti jinde nezařazené o 570 000,-Kč, zvyšuje oddíl 3117 – První stupeň základních škol o 600 000,-Kč zvyšuje oddíl 3399 - Ostatní záležitosti kultury a církví o 60 000,-Kč zvyšuje oddíl 3616 – Nebytové hospodářství o 50 000,-Kč
Na straně příjmů se v rozpočtu zvyšuje oddíl 3117 – První stupeň základních škol o 40 000,-Kč zvyšuje položka 4222 – Investiční přijaté transfery od krajů o 200 000,-Kč
Celkové příjmy a výdaje se rozpočtovým opatřením zvýší o 240 000,-Kč

Zastupitelé rozpočtová opatření projednali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2016 a rozpočtové opatření č. 10/2016 v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4- Bezúplatný převod části pozemků

Starosta předložil návrh Darovací smlouvy mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70 88 83 37, budoucím obdarovaným a Obcí Tetčice, budoucím dárce.

Uvedl, že touto smlouvou by Obec Tetčice darovala nově vznikající

pozemky p.č. 685/4 lesní pozemek o výměře 22 m²,

p.č. 685/5 lesní pozemek o výměře 9 m²,

p.č. 1028/15 ostatní plocha-silnice o výměře 53 m².

Tyto pozemky odděluje geometrický plán z pozemku PK 554.

Dále by Obec Tetčice smlouvou darovala nově vznikající pozemek

p.č. 1028/25 ostatní plocha -silnice o výměře 14 m².

Tento pozemek odděluje geometrický plán z pozemku PK 725/88.

Všechny pozemky jsou v katastrální území Tetčice ve vlastnictví Obce Tetčice.

Zastupitelé bod projednali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje záměr darování obecních pozemků v k. ú Tetčice

p.č. 685/4 lesní pozemek o výměře 22 m²,

p.č. 685/5 lesní pozemek o výměře 9 m²,

p.č. 1028/15 ostatní plocha-silnice o výměře 53 m².

Tyto pozemky odděluje geometrický plán z pozemku PK 554

p.č. 1028/25 ostatní plocha -silnice o výměře 14 m2.
Tento pozemek odděluje geometrický plán z pozemku PK 725/88

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5 - Smlouva o zřízení věcného břemene E. ON

Starosta předložil návrh Smlouvy č. ZN-014330033972/001 o zřízení věcného břemene mezi E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČ 280 85 400 budoucím oprávněným a Obcí Tetčice budoucím povinným za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN na zatížené nemovitosti.

Uvedl, že stavbou dojde k dotčení pozemků par. č. PK 1504/1, 1042 v k.ú. Tetčice ve vlastnictví Obce Tetčice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednaná na 1000,- Kč.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Smlouvu č. ZN – 014330033972/001 o zřízení věcného břemene se společností E. ON. Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 280 85 400 v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

6 - Smlouva o zřízení věcného břemene E. ON

Starosta předložil návrh Smlouvy č. ZN-014330036910/001 o zřízení věcného břemene mezi E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČ 280 85 400 budoucím oprávněným a Obcí Tetčice budoucím povinným za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN na zatížené nemovitosti.

Uvedl, že stavbou dojde k dotčení pozemků par. č. PK 1538 v k.ú. Tetčice ve vlastnictví Obce Tetčice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednaná na 1000,- Kč.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Smlouvu č. ZN – 014330036910/001 o zřízení věcného břemene se společností E. ON. Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 280 85 400 v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1(Jan Kejda)

Usnesení bylo schváleno

7 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E. ON.

Starosta předložil návrh Smlouvy č. 1030032135/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČ 280 85 400 budoucím oprávněným a Obcí Tetčice budoucím povinným za účelem REALIZACE STAVBY

Tetčice - Slavíček NN přípojka na zatížené nemovitosti.

Uvedl, že stavbou dojde k dotčení pozemků par. č. 708/2 v k.ú. Tetčice ve vlastnictví Obce Tetčice

Zastupitelé smlouvu projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Smlouvu č. 1030032135/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E. ON. Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ : 280 85 400 v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

8 - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ÚZSVM

Starosta předložil návrh Smlouvy zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo Nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – povinným a Obcí Tetčice - oprávněným.

Uvedl, že na základě této smlouvy Úřad zřizuje ve prospěch Obce Tetčice ke služebnímu pozemku PK 1507/1, v k.ú. Tetčice, pozemek ve zjednodušené evidenci služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou sít – vodovodní řád, náležící ke stavbě: vodovodní potrubí v horní části ulice Palackého v Tetčicích v délce 43, 75 m + 9 m.

Zastupitelé návrh smlouvy projednali

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j. UZSVM/B/28777/2016-HSPH uzavřenou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město, IČ 69797111 a Obcí Tetčice v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

9 - Dotace TJ Sokol Tetčice

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost Tělocvičné jednoty Sokol Tetčice, se sídlem Tyršova 200, 664 17 Tetčice, IČ 48480959 o poskytnutí příspěvku ve výši 46 000 – Kč na akci Rozmarýnové hody, která se uskuteční 16. -17. 9. 2016. Příspěvek bude použit na úhradu honoráře DH Zlat'ankaz Kobylnic a honoráře cimbálové muziky Omičan.

Starosta také předložil návrh smlouvy o poskytnutí této finanční podpory.

Zastupitelé žádost projednali.

Usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Tetčice, se sídlem Tyršova 200, 664 17 Tetčice, IČ 48480959 ve výši 46 000,-Kč a schvaluje smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory Tělocvičné jednotě Sokol Tetčice a pověřuje starosty k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

10 - Revitalizace zeleně v obci Tetčice

Starosta informoval, že Obec Tetčice plánuje realizovat projekt Revitalizace zeleně v obci Tetčice. Předložil cenovou nabídku za zpracování projektové dokumentace k Revitalizaci zeleně v obci Tetčice. Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro realizaci revitalizace zeleně v obci Tetčice. Součástí dokumentace bude provedení terénního průzkumu se zaměřením na dendrologické posouzení dřevin ve vybraných lokalitách. Návrh bude zaměřen na obnovu vegetačních prvků a případné doplnění dalších. Předpokládá se realizace revitalizace ve dvou etapách v návaznosti na záměr vybudování průtahu obcí - II/394 Tetčice průtah 1. stavba, veřejná prostranství. Rozsah řešeného území byl upřesněn na terénním šetření ze dne 1. 8. 2016, kdy zpracovatel obdržel orientační mapový podklad a projektovou dokumentaci k záměru vybudování průtahu obcí. Cenovou nabídku předložila firma Atregia s.r.o, se sídlem Šebrov 214, 676 22 Šebrov, IČ 02017342. Celková cena za projektovou dokumentaci činí 198 440,- Kč vč. DPH

Zastupitelé bod projednali

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje jako dodavatele na zpracování projektové dokumentace k projektu Revitalizaci zeleně v obci Tetčice firmu Atregia s.r.o, se sídlem Šebrov 214, 676 22 Šebrov, IČ 02017342.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále předložil cenovou nabídku za zpracování žádosti o dotaci k projektu Revitalizaci zeleně v obci Tetčice. Předmětem zakázky je vypracování Přípravná fáze projektu - příprava projektu, zpracování a podání žádosti o dotaci: Cenovou nabídku předložila firma Atregia s.r.o, se sídlem Šebrov 214, 676 22 Šebrov, IČ 02017342. Celková cena za projektovou dokumentaci činí 72 600,- Kč vč. DPH

Zastupitelé bod projednali

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje jako dodavatele na zpracování žádosti o dotaci k projektu Revitalizaci zeleně v obci Tetčice firmu Atregia s.r.o, se sídlem Šebrov 214, 676 22 Šebrov, IČ 02017342.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s RNDr. Zdeňkem Matějem a Ing. Mgr. Lenkou Matějovou

Starosta předložil návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou dle § 1785, ve spojení s § 1257 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi RNDr. Zdeňkem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Dodatek ke smlouvě č. 100/1/709 a 200/1/709 se společností Energie Pro s.r.o. se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha – Karlín, IČ 24701921 v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu dodatku

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

14 – Návrhy členů zastupitelstva

Nebyly vzneseny žádné návrhy.

15 - Diskuze a závěr zasedání

Pan [] zažádal, aby byla započata výstavba obchvatu obce Tetčice z důvodu zahájení výstavby 5. bloku Jaderné elektrárny Dukovany.

Pan [] uvedl, že v minulosti, když Tělovýchovná jednota Sokol pořádala hody, organizátorům nikdo finančně nepřispíval. Jaroslav Haška mu sdělil, že v současné době se ceny mnohonásobně zvýšily, případný zisk z hodů jednota dále použije na svůj provoz. Pan [] dále vznesl dotaz, zda se bude budovat chodník od kapličky k panu Špatnému. Pan Jaroslav Haška mu sdělil, že se to neplánuje.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19.04 hod.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis zapsala Jana Vontrová dne: 15. 9. 2016

Ověřovatel Jan Kejda podpis..... dne 21. 9. 2016

Ověřovatel Josef Pokorný podpis..... dne 21. 9. 2016

Starosta Jan Šon, podpis..... dne 21. 9. 2016

Matějem Ph.D. nar. 6. 8. 1983, bytem Vondráková 656/48, 635 00 Brno a Ing. Mgr. Lenkou Matějovou, nar. 4. 4. 1986, bytem Vondráková 656/48, 635 00 Brno, budoucí oprávnění ze služebnosti a Obcí Tetčice, budoucím povinným ze služebnosti, za účelem strpění vedení vodovodní přípojky na zatížené nemovitosti.

Uvedl, že stavbou dojde k dotčení pozemků par. č. 796 v k.ú. Tetčice ve vlastnictví Obce Tetčice. Služebnost bude sjednána na dobu existence vodovodní přípojky.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi RNDr. Zdeňkem Matějem, Ph.D., nar. 6. 8. 1983, bytem Vondráková 656/48, 635 00 Brno a Ing. Mgr. Lenkou Matějovou, nar. 4. 4. 1986 bytem Vondráková 656/48, 635 00 Brno v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami s ÚZSVM

Starosta předložil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uzavřenou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město, IČ 69797111, převodcem a Obcí Tetčice, nabyvatelem. č. BP – 16/166.

Uvedl, touto smlouvou převodce převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku ve zjednodušené evidenci PK parc. č. 550/11 v k.ú. Tetčice. Nabyvatel Obec Tetčice jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uzavřenou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČ 69797111, a Obcí Tetčice, nabyvatelem. č. BP – 16/166, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

13. Dodatek ke smlouvě – Energie Pro s.r.o.

Starosta předložil návrh Dodatku ke smlouvě č. 100/1/709 a 200/1/709 se společností Energie Pro s.r.o. se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha – Karlín.

Uvedl, že tímto dodatkem se upravuje smlouva na dodávku elektřiny a plynu. Dodatkem se zkracuje délka trvání smluvního vztahu, snižuje se stálý měsíční plat o 50 Kč/měsíc, stanovuje se automatická prolongace smlouvy vždy o 1 kalendářní rok s výpovědní lhůtou 3 měsíce před vypršením smluvního vztahu a upravila se vzorcová cena, cena je stanovena ceníkem PRO OBEC.

Zastupitelé dodatek projednali.