

Obec Tetčice
Palackého 177, 664 17 Tetčice
Zastupitelstvo obce Tetčice

Zápis č. 8/2015
ze zasedání zastupitelstva obce Tetčice,
konaného dne 9. 9. 2015, od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu,
na adrese Palackého 177, Tetčice

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Tetčice (dále též jako „zastupitelstvo obce“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Janem Šonem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tetčice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 9. 2015 do 9. 9. 2015. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Starosta upozornil přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam jen pro potřeby zápisu.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomní: Ing. Pavel Němec, Jan Šon, Jan Hlavoň, Jan Kejda, Ing. Zuzana Oškrdalová, Bc. Jiří Dobrovolný, Dis., Jaroslav Haška, Ing. Soňa Štossová, Ph.D.,

Omluven: Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, MSc.,

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Jana Kejdu a Bc. Jiřího Dobrovolného Dis.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Jana Kejdu a Bc. Jiřího Dobrovolného Dis.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 2 (Jan Kejda a Bc. Jiří Dobrovolný, Dis.)

Usnesení bylo schváleno.

Zapisovatelem starosta určil Janu Vontrobovou.

Schválení programu zasedání:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl doplnit program o body :

Kupní smlouva se společností RESTET

Kupní smlouva s panem a paní Ševčíkovými

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc.břemene se společností E-on

Poskytnutí dotace na akci X duatlon 2015.

Dále starosta na základě žádosti SVaK Ivančice, navrhl vypustit z jednání bod č. 10. Manipulační plocha čističe odpadních vod.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu zasedání v navrhovaném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program

1. Zahájení zasedání
2. Informace starosty, místostarosty a členů zastupitelstva
3. Odpis pohledávky
4. Rozpočtové opatření
5. Účetnictví příspěvkové organizace
6. Smlouva o financování ZŠ a MŠ Neslovice
7. Smlouva s SVaK Ivančice o spolufinancování
8. Pronájem pozemku p.č. 221/2 a 222/3
9. Pronájem veř. prostranství
10. Kupní smlouva se společností RESTET
11. Kupní smlouva s panem a paní Ševčíkovými
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene se společností E-on
13. Poskytnutí dotace na akci X duatlon 2015
14. Návrhy členů zastupitelstva
15. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

2 – Informace starosty, místostarosty a předsedů výborů

Starosta informoval, že firma Gladiátor, která se zabývá železářskou výrobou, hodlá koupit bývalé prostory firmy Metal Progres a.s. v Tetčicích. Takto vzniknou v obci Tetčice nová pracovní místa. Dále uvedl, že byl s firmou MTEL Communication s.r.o. uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 18. 3. 2013, jehož účelem je úprava nového rozsahu díla – Projektová dokumentace na vybudování zemní sítě optické trasy FTTH Tetčice a s tím souvisejících změn díla a platebních podmínek.

Starosta také informoval, že firma Porr a.s. opět započala s budováním chodníků v Tetčicích.

Dále informoval, že od září 2015 je opět možnost zajištění stravování pro důchodce formou obědů ze školní jídelny Mateřské školy v Tetčicích.

Starosta ještě uvedl, že část ulice Tyršova-prodloužená byla opravena.

Zastupitelstvo obce tyto informace vzalo na vědomí.

3 - Odpis pohledávky

Paní Vontrová předložila zastupitelům návrh na odpis pohledávky, která vznikla na základě smlouvy o pronájmu budovy Rybářská bašta mezi Obcí Tetčice a paní Lenkou Brůžovou (Vinohradskou). Uvedla, že dne 29. 6. 2015 byla zastupitelstvem obce schválena Dohoda o narovnání č. j. OT0594/2015 dle ust. § 1903 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi Obcí Tetčice a Lenkou Brůžovou bytem Rosice u Brna, Brněnská 384, PSČ 665 01 (dále též bývalá uživatelka),

kteřá řešila spor vyplývající ze smlouvy o nájmu nebytových prostor Rybářské bašty.

Zastupitelé návrh pojednali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje odpis pohledávky - nájemné ve výši 211 302,-Kč, která vznikla na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ze dne 10. 12. 2007 mezi Obcí Tetčice a Lenkou Brůžovu (Vinohradskou), bytem Brněnská 384, Rosice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1(Bc. Jiří Dobrovolný Dis.)

Usnesení bylo schváleno.

4 - Rozpočtové opatření

P. Vontřobová předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 11/2015, které schválil 30. 8. 2015 starosta. Uvedla, že rozpočtovým opatřením se přesouvá v rozpočtu na straně výdajů 11 000,-Kč z oddílu: Využití volného času dětí a mládeže 10 000,-Kč do oddílu Ostatní tělovýchovná činnost a 1000,-Kč do oddílu Bezpečnost a veřejný pořádek. Celkové příjmy a výdaje se nemění.

Dále předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 12/2015. Uvedla, že rozpočtovým opatřením se přesouvá v rozpočtu na straně výdajů z oddílu Sběr a svoz ostatních odpadů 1 111 400,00,-Kč do oddílu: Prevence vzniku odpadů.

Dále se zvyšuje rozpočet na straně výdajů oddíl Rozhlas a televize o 80 000,00 Kč, oddíl nebytové hospodářství o 36 000,00 Kč a rozpočet na straně příjmů oddíl Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ o 116 000,00 Kč.

Celkové příjmy a výdaje se rozpočtovým opatřením zvýší o 116 000,-Kč

Zastupitelé rozpočtová opatření projednali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2015 a rozpočtové opatření č. 12/2015 v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5 - Účetnictví příspěvkové organizace

p. Vontřobová sdělila zastupitelům, že zřizovaná příspěvková organizace Mateřská škola Tetčice má možnost vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu. O vedení účetnictví v zjednodušeném rozsahu musí být rozhodnuto zřizovatelem.

Zastupitelé bod projednali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje vedení účetnictví od 1. 8. 2015 ve zjednodušeném rozsahu u příspěvkové organizace Mateřská škola Tetčice, příspěvková organizace, se sídlem Tyršova 304, Tetčice, podle 584 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením 59 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením 59 vyhlášky č. 410/2009 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších

předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

6 – Smlouva o financování ZŠ a MŠ Neslovice

Starosta předložil zastupitelům Žádost Základní a mateřské školy Neslovice o poskytnutí dotace na provoz odloučeného pracoviště ZŠ a MŠ Neslovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, dále jen "ZŠ a MŠ Neslovice", které je zřízeno na adrese Palackého 52, 664 17 Tetčice. Jedná se o odloučené pracoviště, kde bude provozován 1. stupeň ZŠ, školní družina a školní jídelna - výdejna stravy od 1. 9. 2015.

Zastupitelé žádost projednali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje poskytnutí dotace Základní škole a mateřské škole Neslovice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizaci se sídlem Hlavní 71, Neslovice, IČO 70999503 ve výši 135 600,-Kč, dále schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace Základní škole a mateřské škole Neslovice, se sídlem Hlavní 71, Neslovice, IČO 70999503 a pověřuje starosty k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

7 – Smlouva s Svazem Ivančice o spolufinancování

Starosta předložil návrh Smlouvy o finanční spoluúčasti mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice a Obcí Tetčice na úhradě nákladů stavby – Tetčice, ul. Hybešova, oprava havarijního stavu vodovodu. Celkové finanční náklady realizace stavby činí 2 567 693,-Kč a Obec Tetčice by se podílela na úhradě 21% realizačních nákladů, to je 539 216,- Kč, bez DPH.

Zastupitelé návrh projednali

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Smlouvu o finanční spoluúčasti na úhradě nákladů stavby, Tetčice, ul. Hybešova, oprava havarijního stavu vodovodu mezi Svazkem vodovodů a kanalizací, se sídlem Kounická 1598/78, Ivančice, IČ 49458892 a Obcí Tetčice pod číslem R-S/71/2015 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

8 – Pronájem pozemku p. č. 221/2 a 222/3

Starosta předložil žádost o pronájem zahrady v k. ú Tetčice, pozemek p. č. 221/2 a 222/3. Uvedl, že záměr na pronájem pozemků byl schválen zastupitelstvem obce Tetčice dne 9. 6. 2015 a byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Tetčice to od 10. 6. 2015 do 31. 7. 2015. Současně byl záměr zveřejněn na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelé žádost projednali a pověřili starostu obce dalším jednáním se žadatelem o návrhu nájemní smlouvy, za podmínky kdy by nájemné činilo 2 000 Kč/rok za oba pozemky.

9 – Pronájem veř. prostranství

Starosta předložil žádost pana Antonína Rely na pronájem místa pro parkování 1 osobního automobilu na ulici Hybešova, u domu č. p. 93 v Tetčicích. V žádosti je uvedeno, že žadatel si provede označení místa na vlastní náklady.

Zastupitelé žádost projednali

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice souhlasí s vyhrazením trvalého parkovacího místa před rodinným domem č. p. 93, ul. Hybešova, Tetčice o výměře 10 m², Tetčice panu Antonínu Rellovi, bytem Hybešova 93, Tetčice.

Poplatek z užívání veřejného prostranství za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní automobil nebo přívěs za osobní automobil dle čl. 12, odd. III, Obecně závazně vyhlášky č. 1/2015 o místních poplatcích se neplatí v případě vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou. Dopravní značení si pan Antonín Rella provede na vlastní náklady.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

10-Kupní smlouva se společností RESTET

Starosta předložil návrh Kupní smlouvy mezi Obcí Tetčice a společností Restet, s.r.o.

Na základě kupní smlouvy se Obec Tetčice stane vlastníkem pozemku, p. č.380/9 ostatní plocha, v k. ú. Tetčice, v obci Tetčice o výměře 4 m². Cena za m² činí 1 Kč. Celková cena převáděné výměry pozemku za 4m² je 4 Kč.

Zastupitelé smlouvu projednali

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Tetčice (kupující) a Restet, společnost s ručením omezeným, IČ 253 20319, se sídlem Palackého 308, 664 17 Tetčice (prodávající), předmět kupní smlouvy je pozemek p. č. 380/9 - ostatní plocha v k. ú. Tetčice, v obci Tetčice o výměře 4m², cena za m² /1 Kč, celková kupní cena je 4,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

11 – Kupní smlouva s panem a paní Ševčíkovými

Starosta předložil návrh Kupní smlouvy mezi Obcí Tetčice a panem Janem Ševčíkem a paní Jarmilou Ševčíkovou, bytem Palackého 308, Tetčice.

Na základě kupní smlouvy se Obec Tetčice stane vlastníkem pozemku, p. č.381/15 orná půda, v k.ú. Tetčice, v obci Tetčice o výměře 15 m² a pozemku p. č.381/16 orná půda, v k.ú. Tetčice, v obci Tetčice o výměře 7 m². Cena za m² činí 1 Kč. Celková cena převáděné výměry pozemku za 22 m²

je 22 Kč.

Zastupitelé smlouvu projednali

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Tetčice (kupující) a Janem Ševčíkem a paní Jarmilou Ševčíkovou, bytem Palackého 308, Tetčice (prodávající), předmět kupní smlouvy je pozemek p. č. 381/15- orná půda v k. ú Tetčice, o výměře 15m2, a pozemek p. č.381/16 orná půda, v k. ú Tetčice o výměře 7 m2. Cena za m2 /1 Kč, celková kupní cena za oba pozemky je 22,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

12 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene se společností E-on

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu č. 1030025746/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za účelem umístění distribuční soustavy kabel NN, se společností E. ON. Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Uvedl, že stavbou dojde k dotčení pozemků ZE 729/1, ZE 1504/1, 1042 a 330/1 v k. ú Tetčice, ve vlastnictví Obce Tetčice.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Tetčice schvalují Smlouvu č. 1030025746/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E. ON. Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

13 – Poskytnutí dotace na akci X duatlon 2015

Starosta předložil žádost Ing. Dokoupila o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1 500,-Kč na pořádání sportovní akce X duatlon 2015, která se bude konat 3. 10. 2015 na Rybářské baště v Tetčicích.

Zastupitelé žádost projednali

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje poskytnutí dotace Ing. Bohuslavu Dokoupilovi, bytem Rosická 167, 664 17 Tetčice ve výši 1 500,- Kč, schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace Ing. Bohuslavu Dokoupilovi a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

14 – Návrhy členů zastupitelstva

Nebyly vzneseny žádné návrhy.

15- Diskuze a závěr zasedání

Pan Miroslav Dvořák upozornil, že při výstavbě průtahu mu SÚS JMK slíbila vybudování zábrany před jeho domem. Do dnešního dne však zábrana není postavena. Starosta přislíbil, že osloví zastupitele SÚS JMK s požadavkem na vybudování zábrany.

Dále uvedl, že bude žádat Jihomoravský kraj o vyloučení tranzitní dopravy v obci Tetčice, jelikož doprava ohrožuje statiku jeho domu. Také bude požadovat, aby se zahájila výstavba obchvatu.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.51 hod.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis zapsala Jana Vontrová dne: 10. 9. 2015

Ověřovatel Jan Kejda, podpis..........dne 14. 9. 2015

Ověřovatel Bc. Jiří Dobrovolný Dis., podpis..........dne 21. 9. 2015

Starosta Jan Šon, podpis..........dne 17. 9. 2015

