

Z Á P I S č. 9/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tetčice,
které se konalo v úterý dne 30. 9. 2014 v 18:00 hodin v zasedací místnosti
obecního úřadu.

Přítomni: paní Ing. Soňa Štossová, Ph.D. a Silvie Dušková, pánové Josef Vodička, Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, Mgr. David Hampel, Ph.D., Pavel Vodička, Ing. Josef Dvořák,
Nepřítomen: Martin Ambros, Pavel Vodička

Dle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Tetčice zahájila v 18:01 hodin starostka obce Ing. Soňa Štossová, Ph.D., která jednání řídila. Sdělila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, informace o jeho konání a návrh programu byly v termínu zveřejněny na úřední desce tak, jak to ukládá § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Dále starostka uvedla, že zápis z minulého jednání byl ověřovateli řádně ověřen.

Zasedání řídila starostka Ing. Soňa Štossová, Ph.D.
Zapsala pracovnice OÚ Tetčice Jana Vontrobová.

Ověřovatelé zápisu:

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Mgr. Davida Hampela, Ph.D., a Ing. Josefa Dvořáka.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Davida Hampela, Ph.D., a Ing. Josefa Dvořáka.

Hlasování: Pro = 5 proti = 0 zdržel = 2 (Ing. Josef Dvořák a Mgr. David Hampel, Ph.D.)

Usnesení bylo schváleno.

Navržený program zasedání

1. Informace starosty a předsedů výborů
2. Výběrové řízení na bankovní úvěr
3. Smlouva o zřízení věcného břemene, Tetčice, přípojka NN, Ing. Šula
4. Smlouva o zřízení věcného břemene, Tetčice, Hybešova 88, nadzemní vedení NN
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Silniční projekt spol. s.r.o.
6. Žádost o odprodej obecního pozemku p. č. 562/48
7. Žádost o příspěvek
8. Rozpočtové opatření

9. Návrhy členů zastupitelstva

10. Diskuse

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Tetčice schvaluje navržený program

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel = 0

Usnesení bylo schváleno.

Projednáání programu

Ad 1) Informace starosty a předsedů výborů

Starostka informovala o průběhu stavby průtahu. Dále informovala o stavbě II/394 Tetčice, průtah, 2. a 3. stavba – veřejná prostranství.

Dále informovala o kolaudaci střechy základní školy - kolaudační souhlas byl vydán dne 30. 9. , tedy od 1. 10. je možné budovu školy plně využívat.

Informovala také o stavbě ulička vedle základní školy, kterou se snaží obec zkolaudovat. Starostka k tomuto uvedla, že dle zápisu zastupitelstva z roku 2010 bylo zastupitelům zřejmé, že k této stavbě potřebují projektovou dokumentaci a stavební povolení. Přesto vedení obce tuto stavbu provedlo zcela vědomě bez stavebního povolení. Díky tomu má současné zastupitelstvo komplikace s kolaudací třídy školky v základní škole.

Také sdělila informace k prodloužené noční linky - proběhla jednání s dalšími obcemi (Rosice, Zastávka, Babice a Zbýšov), zda by měly zájem o tyto noční linky. Nyní se čeká na zpracování nabídky od firmy Kordis JMK, a.s., která se bude týkat návrhu varianty jedné nebo dvou nočních linek mezi 01,00 a 03,00 hod v sobotu a v neděli po půlnoci.

Starostka také informovala o možnosti zřízení mapového portálu (katastrální mapa, síť, územní plán, ...), ke kterému budou mít přístup občané přes internet.

Ad 2) Výběrové řízení na bankovní úvěr

Ing. Bc. Zdeněk Šmarda informoval, že je třeba zabezpečit financování stavby chodníků a souvisejících staveb., Z rezerv to není možné a obec se musí za tímto účelem zadlužit. Informoval o výběrovém řízení na bankovní úvěr ve výši 3 000 000,- Kč. Bylo osloveno pět bankovních domů, z nichž doporučila výběrová komise Komerční banku, a.s. Uvedl, že za dobu splácení úvěru ve výši 3 000 000,-Kč, obec přeplatí na úrocích a poplatcích cca 90 000,- Kč.

Zastupitelé bod projednali.

Usnesení:

Zastupitelé schvalují jako dodavatele bankovního úvěru ve výši 3 000 000,- Kč Komerční banku IČ 45317054, se sídlem Na příkopě 33, č. p. 969, Praha 1, a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 3) Smlouva o zřízení věcného břemene, Tetčice, přípojka NN, Ing. Šula

Starostka obce předložila zastupitelům smlouvu č. s E-ON Distribuce, a.s. na zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, Ing. Šula. Starostka uvedla, že smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána 2. 10. 2014.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Usnesení:

Zastupitelé schvalují smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330025580/001 se společností E-ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, Tetčice, přípojka NN, Ing. Šula, a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 4) Smlouva o zřízení věcného břemene, Tetčice, Hybešova 88, nadzemní vedení NN

Starostka obce předložila zastupitelům smlouvu č. s E-ON Distribuce, a.s. na zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – nadzemní vedení NN, SF47086707060 Tetčice, Hybešova 88. Starostka uvedla, že smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána 7. 4. 2008.

Zastupitelé smlouvu projednali.

Usnesení:

Zastupitelé schvalují smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330010800/001 se společností E-ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, Tetčice, nadzemní vedení NN, Tetčice, Hybešova 88, a pověřují starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro = 6 proti = 0 zdržel se = 1 (Ing. Josef Dvořák)

Usnesení bylo schváleno.

Ad 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Silniční projekt spol. s.r.o.

Starostka předložila zastupitelům Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování dokumentace pro stavební povolení a soupis prací a rozpočet pro akci uvedenou ve smlouvě o spolupráci mezi obcí Tetčice a SÚS JMK – Veřejná prostranství průtahu II 394 k stavbě II/394 Tetčice průtah 1. a 3. stavba SÚS JMK. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda uvedl, že firma zhotovila projektovou dokumentaci na stavbu chodníku, která je v realizaci. Z důvodu, že etapy jsou rozděleny do částí, tak i projektová dokumentace je rozdělena.

Smlouva byla sestavená na dva projekty. 1. projekt byl již zaplacen a 2. projekt ještě zaplacen není. Projekt může být proplacen, až bude vydáno územní rozhodnutí se všemi náležitostmi. Toto rozhodnutí ještě vydáno nebylo, ale obec již ten projekt potřebuje pro budoucí plánování. S firmou vznikla dohoda, že se zaplatí zálohová faktura za projekt v aktuálním stavu a doplatek se provede až po splnění všech smluvních povinností a vydání územního rozhodnutí. Ing. Josef Dvořák uvedl, aby v předložené smlouvě byly vyškrtnuty údaje týkající se dodatku.

Zastupitelé dodatek projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování dokumentace pro stavební povolení a soupis prací a rozpočet pro akci uvedenou ve smlouvě o spolupráci mezi obcí Tetčice a SÚS JMK – Veřejná prostranství průtahu II 394 k stavbě II/394 Tetčice průtah 1. a 3. stavba SÚS JMK se společností Silniční projekt, spol. s.r.o., se sídlem Šumavská 31, Brno, IČ 46968822 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s tím, že v čl. č. 1 v prvním řádku bude vypuštěna zmínka o dodatku č. 1., který nebyl nikdy podepsán.

Hlasování: pro = 6 proti = 1 (Ing. Josef Dvořák) zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 6) Žádost o odprodej obecního pozemku p. č. 562/48

Starostka předložila zastupitelům podklady, kde je žádost pana Antoše o odkup obecního pozemku p. č. 562/48 v k. ú. Tetčice a s tím související dopis od jeho advokáta. Dále předložila záměr na prodej pozemku, který byl schválen zastupitelstvem 4. 5. 2010 a vyvěšen v roce 2010. V dané lhůtě nebyla na obec zaslána žádná písemná žádost o odkup části pozemku, z tohoto důvodu nemohli zastupitelé hlasovat o prodeji pozemku. Bohužel nový záměr o prodeji tohoto pozemku nebyl schválen a zastupitelé nemohou projednávat prodej pozemku. Starostka navrhla schválit záměr prodeje pozemku p. č. 562/48 v k. ú. Tetčice. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda podotknul, že by bylo vhodné se se zmíněnými osobami spojit, zda by měly zájem i o případný pronájem daných parcel. Pak by mohlo zastupitelstvo uvažovat i danou formu užívání namísto vlastního prodeje.

Zastupitelé záměr projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku 562/6, pozemek č. 562/48 o výměře 449 m².

Hlasování: pro = 0 proti = 6 zdržel se = 1 (Ing. Soňa Štossová Ph.D.)

Usnesení nebylo schváleno.

Ad 7) Žádost o příspěvek

Starostka předložila Žádost Ing. Bohuslava Dokoupila o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání sportovní akce X-duatlon 2014.

Zastupitelé žádost projednali. Mgr. David Hampel, Ph.D. se dotázal, zda Ing. Dokoupil v minulosti získané dotace řádně vyúčtoval. Paní Vontrová odpověděla, že se tak stalo.

Usnesení:

Zastupitelé schvaluje příspěvek Ing. Bohuslavu Dokoupilovi, bytem Rosická 167, Tetčice, ve výši 1500,- Kč na sportovní událost X-duatlon 2014.

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 8) Rozpočtové opatření

Starostka uvedla k 10. rozpočtové opatření: letos jsme měli navíc příjem ve výši 41 tisíc Kč (28 tisíc Kč za prodej dřeva a 13 tisíc Kč za pronájem nebytových prostor). Tento příjem jsem v rámci rozpočtového opatření č.10/2014 převedla do výdajů za úschovu psa v Klubu ochránců zvířat, na zaplacení faktury související se stavbou Zaklenuť potoka (dozor TDI) a na uhrazení faktury za čištění dešťové kanalizace s kamerovou zkouškou na ul. Palackého. Starostka rozpočtové opatření č. 10/2014 s navýšením výdajů i příjmů o 41 000,-Kč, schválila 5. 9. 2014.

Starostka uvedla k 11. rozpočtovému opatření: na školu by bylo potřeba převést částku ve výši 450 tis. Kč. Důvodem je navýšení ceny prací na rekonstrukci střechy, důvodovou zprávu zastupitelé obdrželi na posledním ZO – velké poškození podlahových a stropních trámů nad rámeček očekávaných výdajů. Až po odkrytí bylo jasné, o jak velká poškození se jedná. Cena těchto víceprací činí 180303,- Kč bez DPH.. Nelze ale zapomenout na zaplacení paní projektantky a taky statika. Do této částky byla zahrnuta práce na opravě poničené fasády, jen přední části budovy. Odhadem půjde o částku okolo 130 tis. Kč s DPH. Na tuto opravu máme od KÚ JMK schválený příspěvek ve výši 100 tis. Kč, který ovšem obdržíme později, nyní je třeba zaplatit opravy ze svého.

Protože máme slušné rezervy na jiných účtech, např. „péče o vzhled obce“ a „rozhlas a televize“, nemusíme čerpat finance z rezervy.

Zastupitele rozpočtové opatření projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 10 a 11/2014 v předloženém znění.

Hlasování: pro = 7 proti = 0 zdržel se = 0

Usnesení bylo schváleno.

Pan Josef Vodička navrhl, aby starostce byla poskytnuta odměna za mimořádné aktivity ve výši 15 000,- Kč. Navrhl schválit rozpočtové opatření č. 12/2014, kde výdaje v oddíle zastupitelstvo se zvýší o 15 000,- Kč a ostatní činnost jinde nezařazená se sníží o 15 000,- Kč. Ing. Bc. Zdeněk Šmarda uvedl, že a priori by měl starosta svoji práci vykonávat dobře a že za danou činnost je již ze zákona placen. Naopak že ještě neslyšel, aby za svoji nedbalou práci byl malusován. Dále upozornil, že se nedomnívá, že dané usnesení je v kompetenci zastupitelstva. Z uvedených důvodů se tedy zdrží hlasování.

Pan Josef Vodička uvedl, že starostka vykonávala svoji funkci za stavu, kdy nebyl zvolen místostarosta, tedy třeba i v době nemoci.

Zastupitele rozpočtové opatření projednali.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2014 v předloženém znění.

Hlasování: pro = 5 proti = 0 zdržel se = 2 (Ing. Bc. Zdeněk Šmarda, Ing. Soňa Štossová, Ph.D.)

Usnesení bylo schváleno.

Ad 9) Návrhy členů zastupitelstva

Nebyly předloženy žádné návrhy.

Ad 10) Diskuse

Pan Jan Hlavoň uvedl určité domněnky o stavbě chodníků na ulici Nádražní, uvedl, že stavba je špatně prováděna. Starostka uvedla, že stavební dozor vykonává Ing. Rousek, který má povinnost stavbu dozorovat.

Mgr. David Hampel požádal pana Jan Hlavoně, v případě možnosti o zaslání fotodokumentace problémových míst. Dále navrhl vytipovat problémová místa a se stavebním dozorem tato místa zkontrolovat. V případě, že není stavba v souladu s projektem, nechat tato místa opravit.

Pan Dvořák Miroslav se zeptal, zda již Odbor dopravy JMK reagoval na dopis ohledně omezení nákladní dopravy v obci, starostka uvedla, že nikoliv.

Pan Jan Šon se zeptal, kolik procent by se firmě Silniční projekt spol. s r.o. dodatkem zaplatilo. Pan Ing. Bc. Zdeněk Šmarda odpověděl, že 85 %.

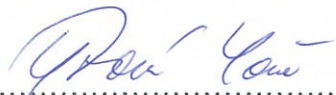
Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Paní starostka poděkovala zastupitelům obce a občanům Tetčic a ukončila zasedání.

Konec zasedání v 19:00 hod.

Přílohu tohoto zápisu tvoří:

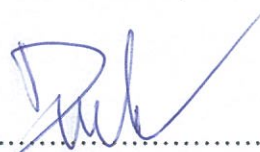
- projednávané materiály dle programu zasedání



.....
Ing. Soňa Štossová, Ph.D. starosta



.....
ověřovatel Mgr. David Hampel, Ph.D.



.....
ověřovatel Ing. Josef Dvořák