

Obecní úřad Tetčice

PALACKÉHO 177
664 17 TETČICE

NAŠE Č.J.: OT0583/2024
Ing. Martina Miklendová
Jan Šon
TEL.: +420 724 186 307
+420 722 425 978
E-MAIL: starosta@tetcice.cz
miklendova.m@gmail.com
DATUM: 27. 06. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o návrhu Územního plánu Tetčice – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání

Obecní úřad Tetčice, jako pořizovatel Územního plánu Tetčice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který dle § 24 dosavadního stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 52 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **zahájení řízení o návrhu Územního plánu Tetčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.**

V souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude návrh Územního plánu Tetčice - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, a to

od 28. června 2024 do 21. srpna 2024

na Obecním úřadu Tetčice, Palackého 177, 664 17 Tetčice v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkovým přístupem na webových stránkách obce <https://www.tetcice.cz/> v záložce „ÚŘAD“ sekce „Územní plán“ záložka „**Návrh Územního plánu Tetčice – veřejné projednání**“.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Tetčice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se bude konat

ve středu 14. srpna 2024 od 15:00 hodin

v budově Tělocvičné jednoty Sokol Tetčice, Tyršova 200, 664 17 Tetčice.

Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou námitky proti návrhu Územního plánu Tetčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 21. 8. 2024** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

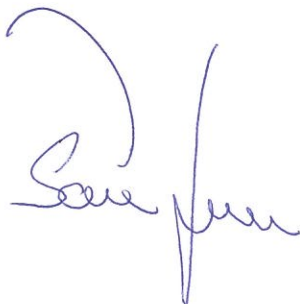
Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Adresa pro zaslání a podávání písemností:

Obecní úřad Tetčice
Palackého 177
664 17 Tetčice
IDDS: 5vua2q2

Jan Šon
Starosta obce Tetčice



Za správnost:

Ing. Martina Miklendová

Osoba oprávněná k výkonu územně plánovací
činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283



Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 28. 6. 2024

Sejmuto dne: