

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ VEŘEJNÉ FINANČNÍ PODPORY A O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OT0760/2022

uzavřená podle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Tělocvičná jednota Sokol Tetčice, IČ: 484 80 959

se sídlem Tyršova 200, 664 17 Tetčice

zastoupená pro účely této smlouvy Ludškem Krejčím, starostou a Janem Hnízdílem, jednatelem

- jako „příjemce“ nebo „vlastník“ na straně jedné

a

2. Obec Tetčice, IČ: 449 47 917

se sídlem Palackého 177, 664 17 Tetčice

zastoupená Janem Šonem, starostou obce

- jako „poskytovatel“ nebo „oprávněný z předkupního práva“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout příjemci veřejnou finanční podporu (dále také jako „dotaci“) v níže sjednané výši a příjemce se zavazuje tuto dotaci použít pouze ke sjednanému účelu a splnit další povinnosti plynoucí pro něho z této smlouvy.

2. Dotace je poskytována za účelem úhrady financování výstavby pumtrackového hřiště v areálu sokolovny v Tetčicích (dále jen „akce“).

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu specifikovanému v článku I. odst. 2. této smlouvy Poskytnuté finanční prostředky nesmí být použity k jinému účelu a musí být použity pouze v souladu s písemnou žádostí příjemce ze dne 10. 8. 2022. Za dodržení účelu, ke kterému byla dotace poskytnuta a za pravdivost a správnost vyúčtování dotace odpovídá příjemce.

II.

Výše čerpání dotace

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve výši **3.754.244,13, - Kč**. Dotace bude poskytnuta formou bezhotovostního bankovního převodu na účet příjemce číslo účtu 2026122339/0800, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

2. V případě, že příjemce použije finanční prostředky v rozporu s touto smlouvou nebo nevyčerpá všechny poskytnuté finanční prostředky na stanovený účel, je povinen vrátit poskytovateli takové finanční prostředky bezhotovostním bankovním převodem na účet č. 32125641/0100, vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy poskytovatele k jejich vrácení.

3. Po ukončení realizace akce předloží příjemce poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **30. 9. 2023** vyúčtování.

4. Vyúčtování bude provedeno formou kopií písemností majících náležitosti účetních dokladů podle zvláštních právních předpisů s označením účetního dokladu a položky, která byla z poskytnuté dotace uhrazena, včetně kopií výpisů z účtu příjemce prokazujících použití dotace.

5. Příjemce je povinen vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání dotace v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen označit jednotlivé originální účetní doklady, prokazující použití dotace, uvedením „hrazeno z dotace Obce Tetčice ve výši 3.754.244,13,-Kč na základě smlouvy“.

III.

Čerpání dotace, kontrola, sankce

1. Finanční prostředky poskytnuté jako veřejná finanční podpora v souladu s touto smlouvou jsou k použití do **30. 6. 2023**.

2. Poskytovatel je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění, vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, případně dalších skutečností osvědčujících dodržování ustanovení této smlouvy.

3. Příjemce je povinen poskytnout poskytovateli veškerou nutnou součinnost při provádění kontroly podle článku III. odst. 2 této smlouvy.

4. Příjemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy je považováno za porušení rozpočtové kázně dle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a poskytovatel je oprávněn požadovat úhradu odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků.

5. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.

IV. Předmět předkupního práva

1. Vlastník, Tělocvičná jednota Sokol Tetčice, prohlašuje, že je až dosud výlučným vlastníkem

- pozemku p.č. 227 – ostatní plocha, o výměře 3566 m²

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 281 pro katastrální území Tetčice, obec Tetčice, okres Brno-venkov.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Obec Tetčice poskytne dle této smlouvy veřejnou finanční podporu příjemci Tělocvičné jednotě Sokol Tetčice v celkové výši 3.754.244,13,-Kč za účelem provedení akce uvedené v článku I. odstavec 2. této smlouvy. Obě smluvní strany se mezi sebou dohodly na tom, že vlastník nemovitosti zřídí předkupní právo pro Obec Tetčice (jako oprávněného z předkupního práva), a to jako právo věcné s tím, že toto předkupní právo bude realizováno dle dohody smluvních stran popsané v článku V. této smlouvy.

V. Předkupní právo a jeho náležitosti

1. Účastníci této smlouvy sjednávají předkupní právo k nemovité věci uvedené v článku IV. odstavec 1. této smlouvy. Tělocvičná jednota Sokol Tetčice, jakož i jeho právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoli zcizení nemovitosti uvedené v článku IV. odstavec 1. této smlouvy nebo podílu na ní nabídnout je ke koupi Obci Tetčice, jako oprávněnému z předkupního práva.

2. Předkupní právo se sjednává na dobu udržitelnosti projektu (pumptrackového hřiště), nejdéle však na dobu 15 let ode dne dokončení výstavby projektu.

3. Obsahem takto zřízeného předkupního práva je závazek dlužníka pro případ, že by chtěl nemovitou věc specifikovanou v článku I. odstavec 1. této smlouvy jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tuto nemovitou věc nabídnout oprávněnému z předkupního práva ke koupi, a to za cenu obvyklou s tím, že vlastník nemovitosti od této obvyklé ceny nemovitosti odečte poskytnutou veřejnou finanční podporu dle této smlouvy ve výši 3.754.244,13,-Kč, výsledná cena bude nabídnuta Obci Tetčice k zaplacení z titulu předkupního práva. S tímto způsobem uplatnění předkupního práva obě smluvní strany této smlouvy výslovně souhlasí.

4. Nabídka ze strany vlastníka nemovitosti bude provedena písemně a bude obsahovat všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami. Oprávněný z předkupního práva se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit vlastníkově nemovitostí písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než lhůta stanovená v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo Obce Tetčice k nemovitostem specifikovaným v článku I. této smlouvy, a to jako věcné právo, s čímž obě strany této smlouvy souhlasí, a to za podmínek stanovených v tomto článku smlouvy.

VI.


1. Oprávněná z předkupního práva nabývá předkupní právo jako právo věcné podle článku V. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného žádají, aby podle ní, na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov v oddíle C listu vlastnictví č. 281 pro obec Tetčice, katastrální území Tetčice, okres Brno-venkov, zápis vkladu předkupního práva jako věcného práva k nemovité věci uvedené v článku IV. odstavec 1. této smlouvy pro oprávněnou Obec Tetčice, IČ: 449 47 917, se sídlem Palackého 177, 664 17 Tetčice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž vlastník i oprávněný z předkupního práva obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště.
2. Poskytnutí veřejné finanční podpory a zřízení věcného předkupního práva za podmínek v této smlouvě uvedených bylo schváleno zastupitelstvem obce Tetčice dne **18. 10. 2022** usnesením **č. 14**.
3. Příjemce bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i další dokumenty s plněním této smlouvy související, které má či bude mít poskytovatel k dispozici, jsou informacemi, které je poskytovatel povinen poskytnout žadatelům, popř. zveřejnit, na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce bere na vědomí, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytovaných finančních prostředků, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících dvou letech jeho žádosti o poskytnutí dotace z prostředků poskytovatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže vlastnoruční podpisy.

V Tetčicích dne 7. 11. 2022

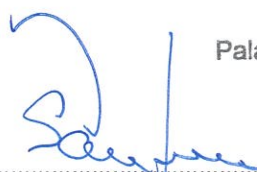


.....
Tělocvičná jednota Sokol Tetčice
Luděk Krejčí, starosta



.....
Tělocvičná jednota Sokol Tetčice
Jan Hnízdl, jednatel





.....
Obec Tetčice
Jan Šon, starosta obce

OBEC TETČICE
Palackého 177, 664 17 Tetčice
IČO: 44947917
Tel.: 546 411 037